

Gemeinde Wangerland



Sitzungsvorlage	angelegt: 04.11.2016	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Kutsche	07.11.2016	III-894-2016
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		16.11.2016	öffentlich
Verwaltungsausschuss		05.12.2016	nicht öffentlich

Bezeichnung:

Bebauungsplan Nr. I/20 "Wangermeer-Ost"; Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss

Stellungnahme der Fachabteilung

Finanzielle Auswirkungen?
nein

ja x

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne jährliche Folgekosten) ggf. unterteilt nach Jahren	Direkte jährliche Folgekosten (z. B. Personal- und Bewirtschaftungsaufwendungen)	Sonstige jährliche Folgekosten (insbes. Abschreibungen)	Finanzierung	
			Eigenanteil	Zuschüsse

Sonstige Anmerkungen:

Vorlage betrifft die demografische Entwicklung?

ja x nein

Falls ja, in welcher Art:

Stellungnahme der Abteilung Finanzen

Für die vorgesehene Maßnahme stehen Haushaltsmittel zur Verfügung:

ja nein

Eine Deckung der über- bzw. außerplanmäßigen Auszahlungen ist möglich:
nein

ja

Sonstige Anmerkungen:

Der Verwaltungsvorlage beigefügt sind der Planentwurf sowie die Entwurfsbegründung zu der o. g. Bauleitplanung.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in Form einer Auslegung vom 11. bis 27. April 2016 (einschließlich) statt. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 21. März 2016 (Frist für Stellungnahmen 27. April 2016). Die Auswertungen der Beteiligungen sind dieser Vorlage beigefügt.

Es wird vorgeschlagen, den Entwurf des Bebauungsplanes öffentlich auszulegen.

Beschlussvorschlag:

Die Auswertungen der Beteiligungen mit den dieser Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlägen werden zur Kenntnis genommen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. I/20 „Wangermeer-Ost“ in der vorgelegten Fassung wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Anlagen:

- Planentwurf
- Textliche Festsetzungen
- Begründungsentwurf mit Umweltbericht
- Abwägung