

# Bebauungsplan Nr. 1 / 14

## HOHENKIRCHEN - SPIELSTADT

Fassung für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
und die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Stand: 26.09.06

Maßstab: 1 : 2.500



Sonstiges Sondergebiet (SO) gemäß § 11 BauNVO	
Zweckbestimmung: Hotel- und Freizeitanlage	
0,5	(1,0)
a	GH max: 12,00 m

### Planzeichenerklärung (gem. PlanzV 90)

#### Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet (SO) gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Hotel- und Freizeitanlage"

#### Maß der baulichen Nutzung

0,5 Grundflächenzahl

(1,0) Geschossflächenzahl

GH max maximal zulässige Gebäudehöhe

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

--- Baugrenze

#### Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

#### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (Lärmschutzeinrichtungen)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen