Legende

- Gemeindegrenze
- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- Geschütze Landschaftsbestandteile
- FFH Gebiete
- Nationalpark Wattenmeer
- Europ. Vogelschutzgebiete
- Flächen für Natur und Landschaft (FNP)
- Gewässer
- Waldflächen
- Bundesstraße
- Landesstraße
- Kreisstraße
- 20m Abstand zu Bundes-, Landes- u. Kreisstraßen
- Richtfunkstrecke
- 100m Abstand zu Richtfunkstrecke
- 110kV Leitung
- 50m Abstand zu 110 kv-Leitung
- Gas-Leitung
- Deich
- Einzelhäuser im Außenbereich
- 300m Abstand zu Einzelhäuser im Außenbereich
- Gemischte Bauflächen
- 300m Abstand zu Gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen
- 300m Abstand zu Wohnbauflächen
- Reine Wohngebiete
- 300m Abstand zu Reine Wohngebiete
- Sondergebiete
- 300m Abstand zu Sondergebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Grünflächen
- Campingplätze
- 300m Abstand zu Campingplätze
- Versorgungsanlagen
- Landeplatz
- Potentialflächen Karte 1

N

0 500 1.000 2.000 3.000 4.000 Meter

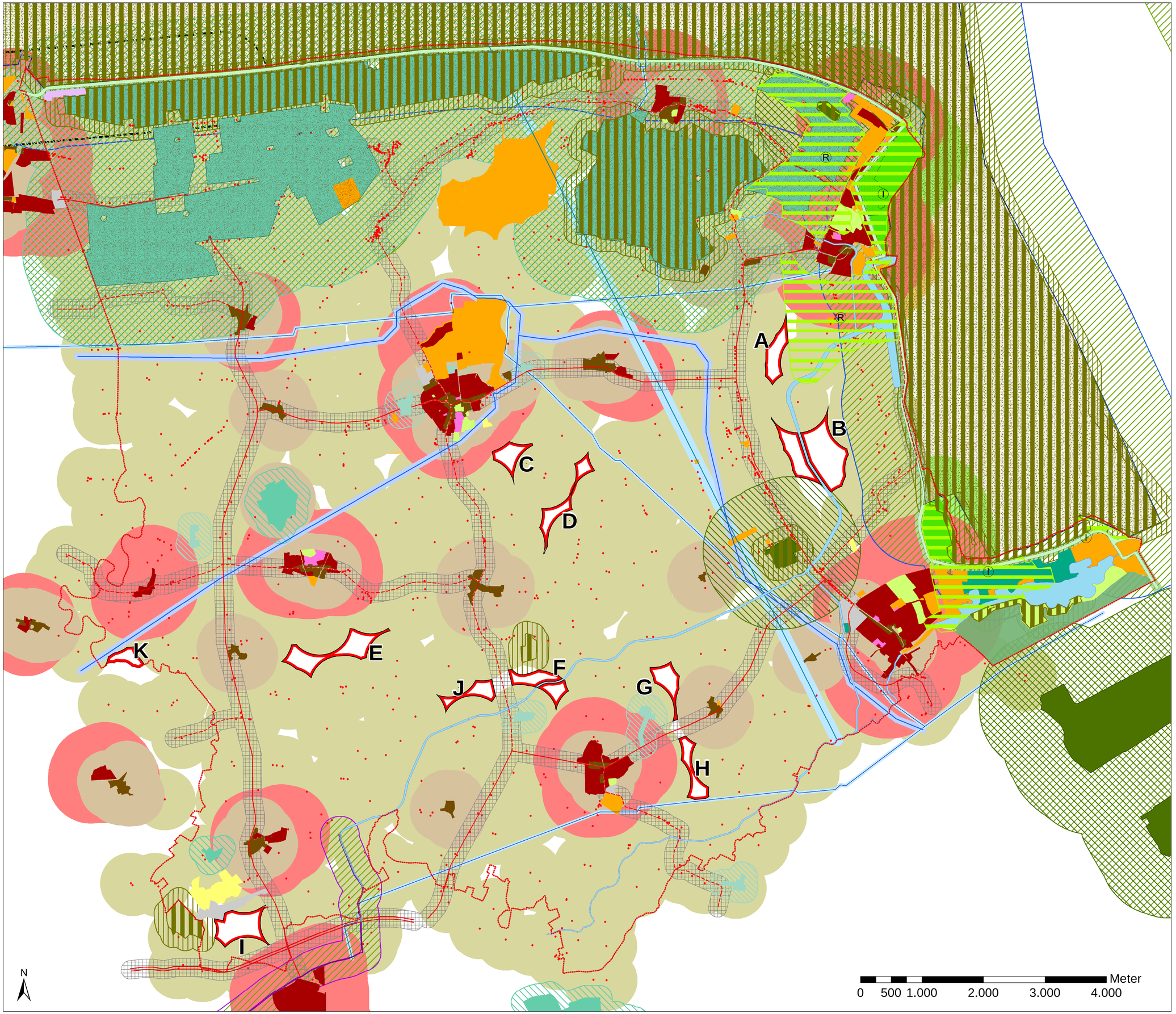
Gemeinde Wangerland

Untersuchung Potentialflächen
für die Windenergienutzung

Karte 1
Ausschlussverfahren
"harte" Kriterien

plan kontor städtebau

Mai 2016



Legende

- Gemeindegrenze
- Vorranggebiete Natur und Landschaft
- 200m Abstand zu Vorranggebiet Natur und Landschaft
- Vorranggebiete Intensive Erholung Symbol
- Vorranggebiete Intensive Erholung
- Vorranggebiete Ruhige Erholung Symbol
- Vorranggebiete Ruhige Erholung
- Naturschutzgebiete
- 1000m Abstand zu Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- 200m Abstand zu Landschaftsschutzgebiete
- 1000m Abstand zu Landschaftsschutzgebiete
- Geschütze Landschaftsbestandteile
- 200m Abstand zu Geschützte Landschaftsbestandteile
- FFH Gebiete
- 300m Abstand zu FFH Gebiete
- 1000m Abstand zu FFH Gebiete
- Nationalpark Wattenmeer
- 1000m Abstand zu Nationalpark Wattenmeer
- Europ. Vogelschutzgebiete
- 1000m Abstand zu Europ. Vogelschutzgebiete
- Flächen für Natur und Landschaft (FNP)
- Gewässer
- Waldflächen
- Bundesstraße
- Landesstraße
- Kreisstraße
- 150m Abstand zu Straßen
- Richtfunkstrecke
- 100m Abstand zu Richtfunkstrecke
- 110kV Leitung
- 60m Abstand zu 110kV Leitung
- Gas-Leitung
- 30m Abstand zur Gasleitung
- Deich
- 50m Abstand zum Deich
- Einzelhäuser im Außenbereich
- 500m Abstand zu Einzelhäuser im Außenbereich
- Gemischte Bauflächen
- 500m Abstand zu Gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen
- Reine Wohngebiete
- 1000m Abstand zu Reine Wohngebiete
- Sondergebiete
- 500m Abstand zu Sondergebiete
- 1000m Abstand zu Sondergebiet Kur
- Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- 500m Abstand zu Flächen für den Gemeinbedarf
- Grünflächen
- Campingplätze
- 700m Abstand zu Grünflächen Campingplätze
- Versorgungsanlagen
- Landeplatz
- Schutzbereich Landeplatz
- Potentialflächen Karte 2

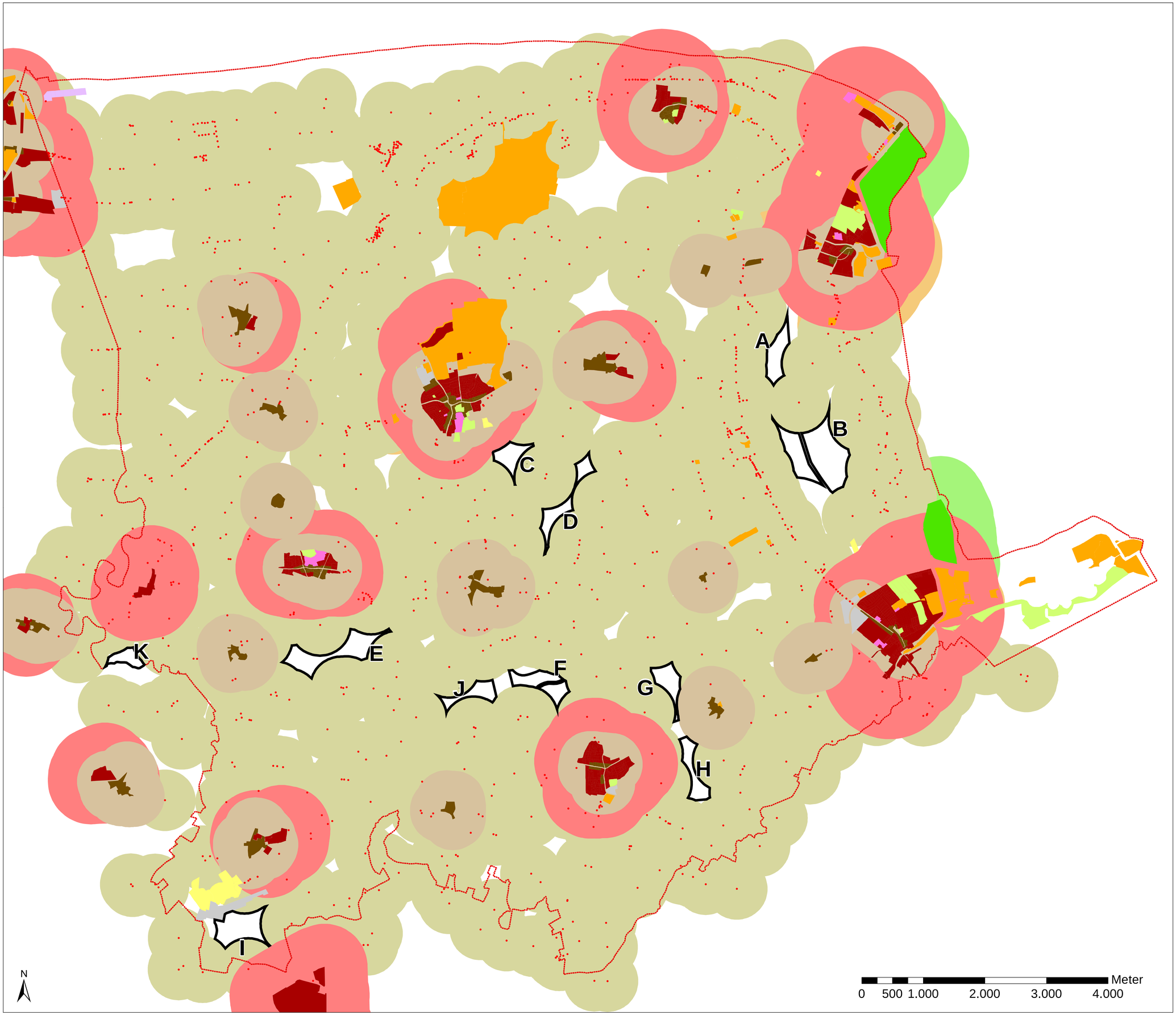
Gemeinde Wangerland

Untersuchung Potentialflächen
für die Windenergienutzung

Karte 2
Ausschlussverfahren
"weiche" Kriterien

plan kontor städtebau

Mai 2016



Legende

- Gemeindegrenze
- Einzelhäuser im Außenbereich
- 500m Abstand zu Einzelhäuser im Außenbereich
- Gemischte Bauflächen
- 500m Abstand zu Gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen
- 700m Abstand zu Wohnbauflächen
- Reine Wohngebiete
- 1000m Abstand zu Reine Wohngebiete
- Sondergebiete
- 500m Abstand zu Sondergebiete
- 1000m Abstand zu Sondergebiet Kur
- Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- 500m Abstand zu Flächen für den Gemeinbedarf
- Grünflächen
- Campingplätze
- 700m Abstand zu Grünflächen Campingplätze
- Landeplatz
- Versorgungsanlagen
- Potentialflächen

Gemeinde Wangerland

Untersuchung Potentialflächen
für die Windenergienutzung

Übersicht
Siedlung

plan kontor städtebau

Mai 2016

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K

N

0 500 1.000 2.000 3.000 4.000 Meter

Legende

- **Gemeindegrenze**
- Gemeindegrenze
- Naturschutzgebiete
- 1000m Abstand zu Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- 200m Abstand zu Landschaftsschutzgebiete
- 1000m Abstand zu Landschaftsschutzgebiete
- Geschütze Landschaftsbestandteile
- 200m Abstand zu Geschützte Landschaftsbestandteile
- FFH Gebiete
- 300m Abstand zu FFH Gebiete
- 1000m Abstand zu FFH Gebiete
- Nationalpark Wattenmeer
- 1000m Abstand zu Nationalpark Wattenmeer
- Europ. Vogelschutzgebiete
- 1000m Abstand zu Europ. Vogelschutzgebiete
- Flächen für Natur und Landschaft (FNP)
- Gewässer
- Waldflächen
- Potentialflächen

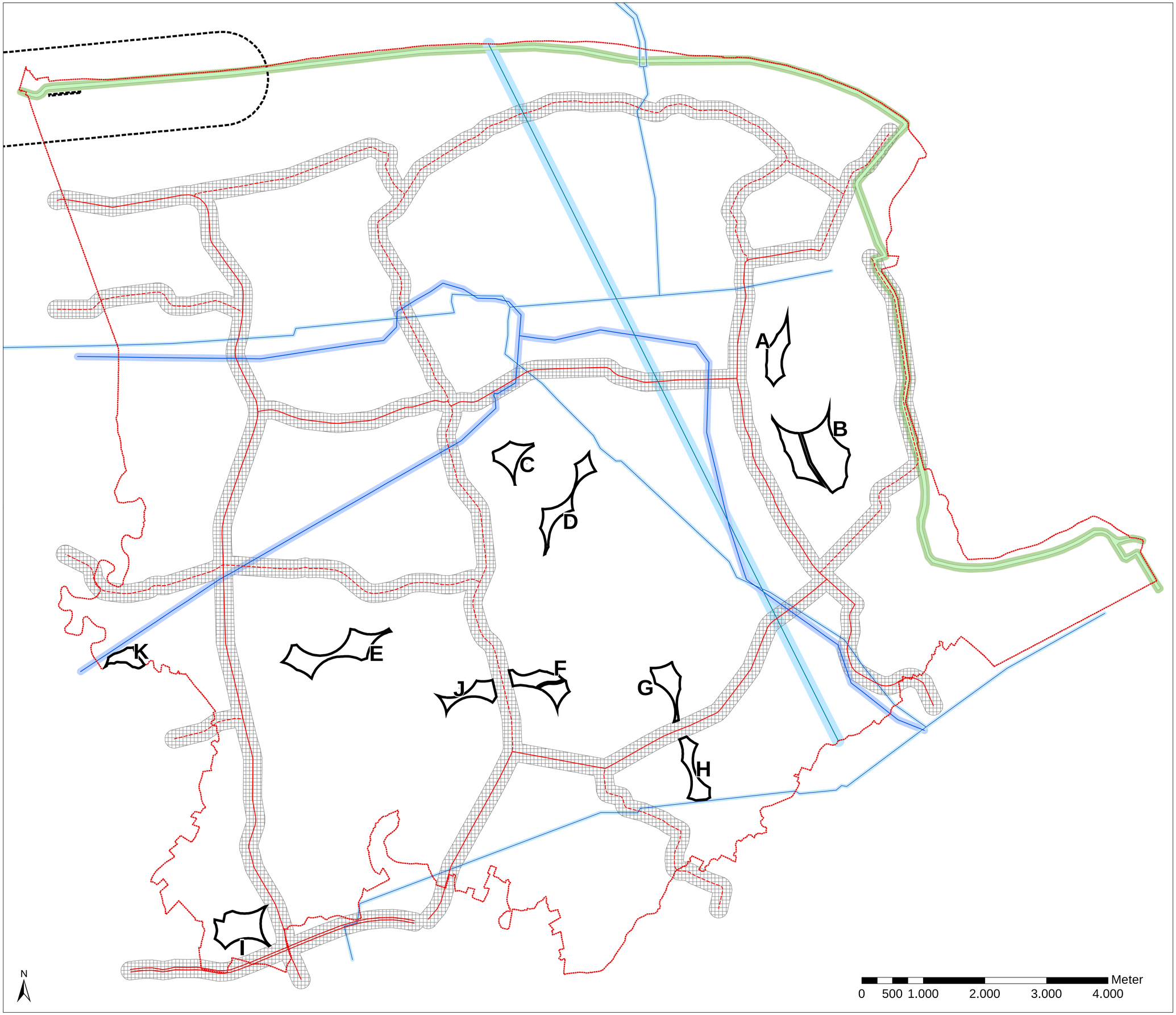
Gemeinde Wangerland

Untersuchung Potentialflächen
für die Windenergienutzung

Übersicht
Natur und Landschaft

plan kontor städtebau

Mai 2016



Legende

- Gemeindegrenze
- Bundesstraße
- Landesstraße
- Kreisstraße
- 150m Abstand zu Straßen
- Richtfunkstrecke
- 100m Abstand zu Richtfunkstrecke
- 110kV Leitung
- 60m Abstand zu 110kV Leitung
- Gas-Leitung
- 30m Abstand zur Gasleitung
- Deich
- 50m Abstand zum Deich
- Schutzbereich Landeplatz
- Potentialflächen

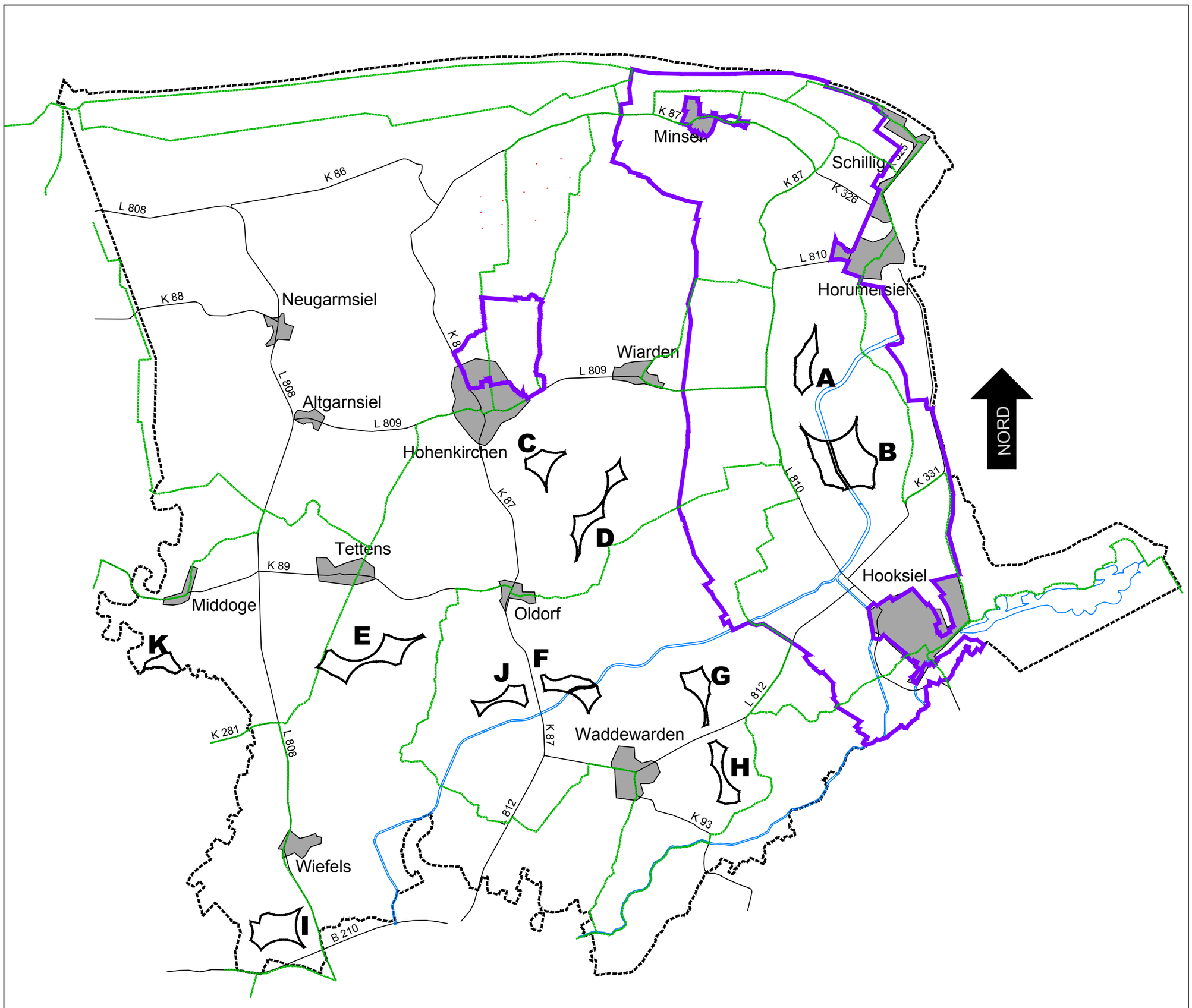
Gemeinde Wangerland

Untersuchung Potentialflächen
für die Windenergienutzung

Übersicht
Infrastruktur

plan kontor städtebau

Mai 2016



Legende

- touristische Radrouten
- touristische Schwerpunktzonen aus der 72., 82. und 101. FNP-Änderung
- Potentialflächen

Gemeinde Wangerland

Untersuchung Potentialflächen
für die Windenergienutzung

Übersicht Fremdenverkehr

plan kontor städtebau Mai 2016

W 40,0

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

R

I

RROP Landkreis Wittmund

N

0 500 1.000 2.000 3.000 4.000 Meter

Legende

- Gemeindegrenze
- Vorranggebiete Natur und Landschaft
- Vorsorgegebiete Natur und Landschaft
- Vorrsorgegebiet Grünland
- Vorsorgegebiet Forstwirtschaft
- Vorranggebiete Intensive Erholung Symbol
- Vorranggebiete Intensive Erholung
- Vorranggebiete Ruhige Erholung Symbol
- Vorranggebiete Ruhige Erholung
- Vorsorgegebiete Erholung
- Potentialflächen
- Bundesstraße
- Landesstraße
- Kreisstraße

Vorrangstandort Windenergie
Kapazität in MW

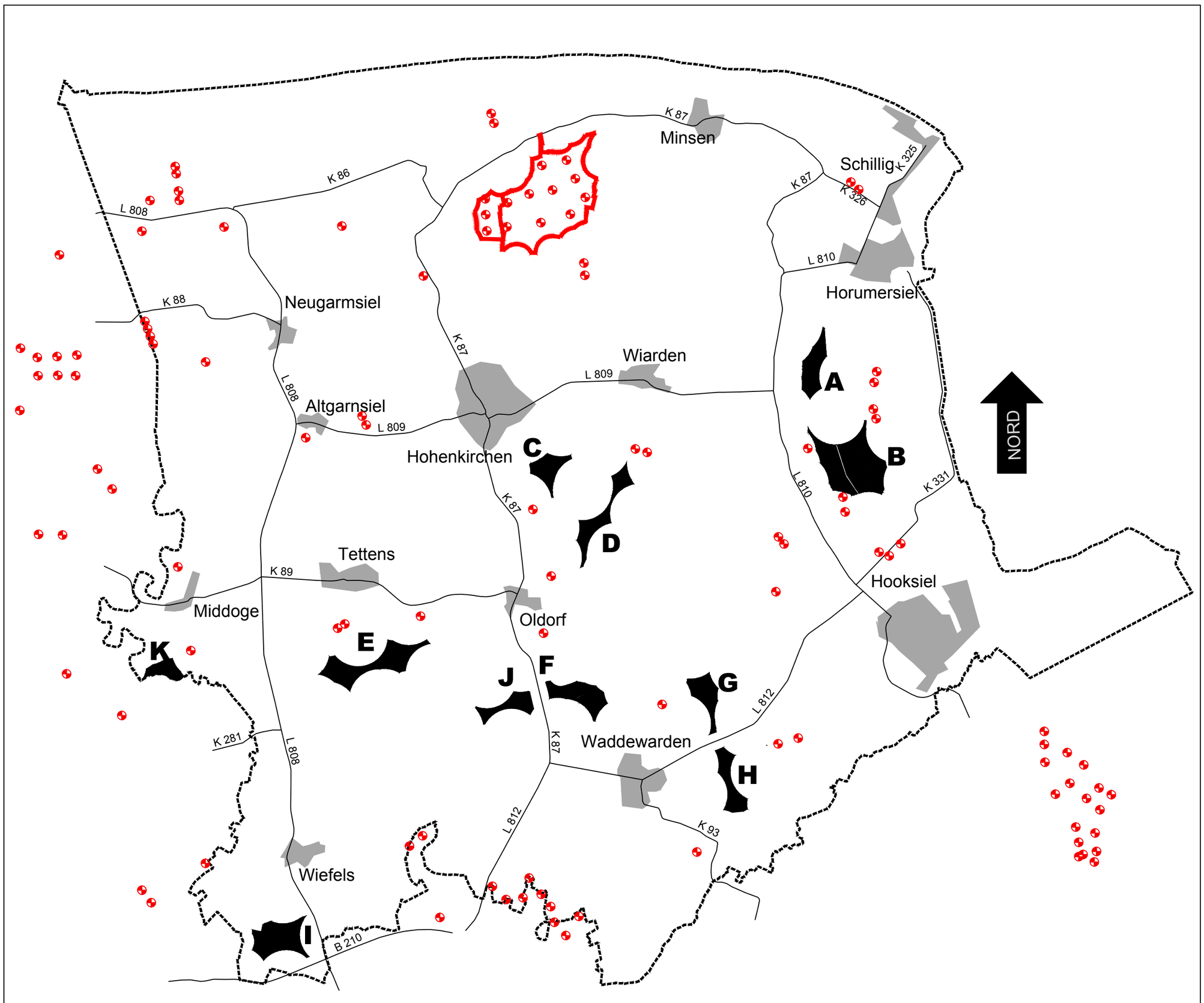
Gemeinde Wangerland

Untersuchung Potentialflächen
für die Windenergienutzung

Auszug aus der Darstellung des
Regionalen Raumordnungsprogrammes
Landkreis Friesland 2003

plan kontor städtebau

Mai 2016



Legende

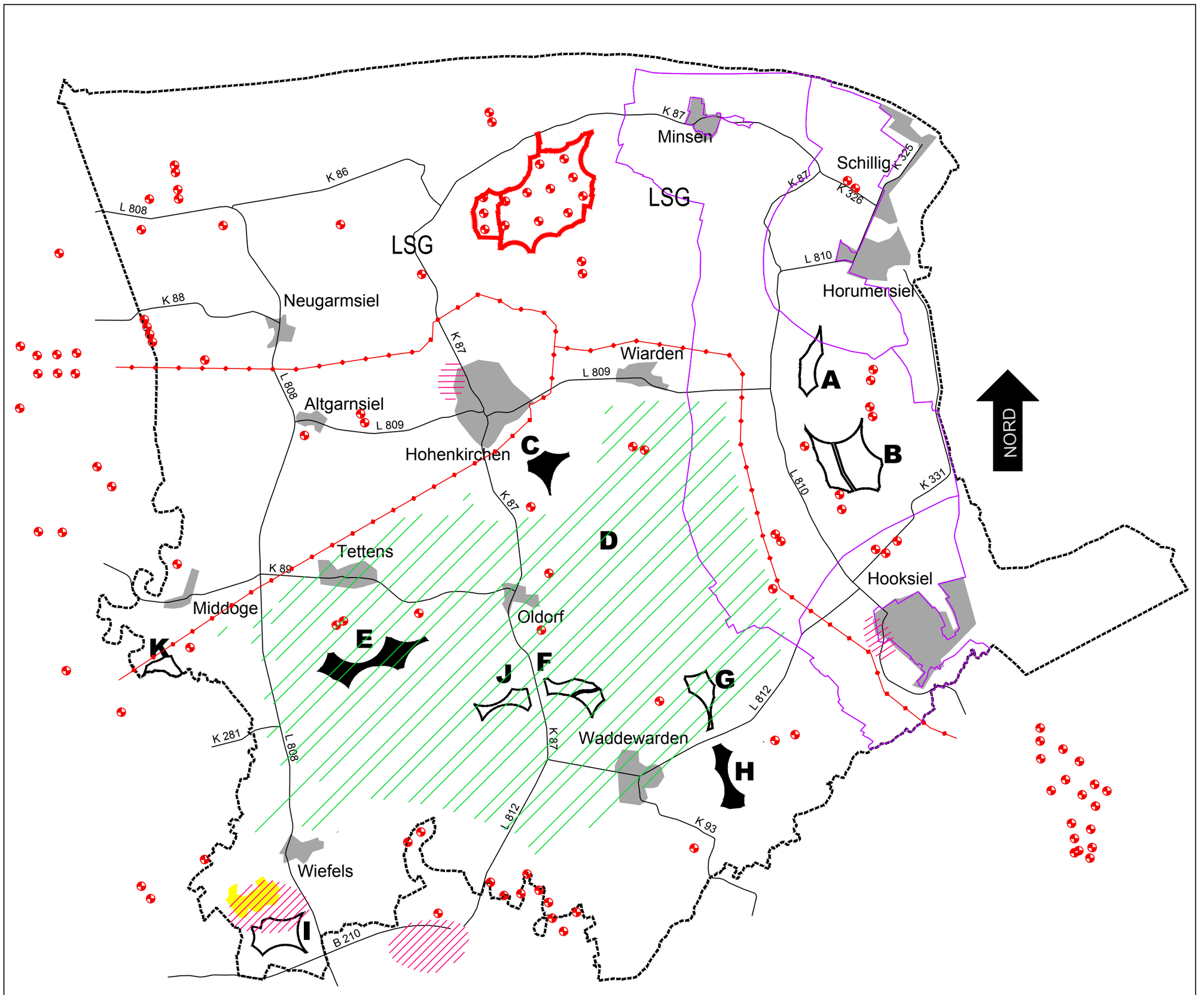
- Gemeindegrenze
- WEA Anlagen vorhanden
- Windpark Bassen
- Potentialflächen

Gemeinde Wangerland

Untersuchung Potentialflächen
für die Windenergienutzung

Übersicht Potentialflächen

plan kontor städtebau Mai 2016



Legende

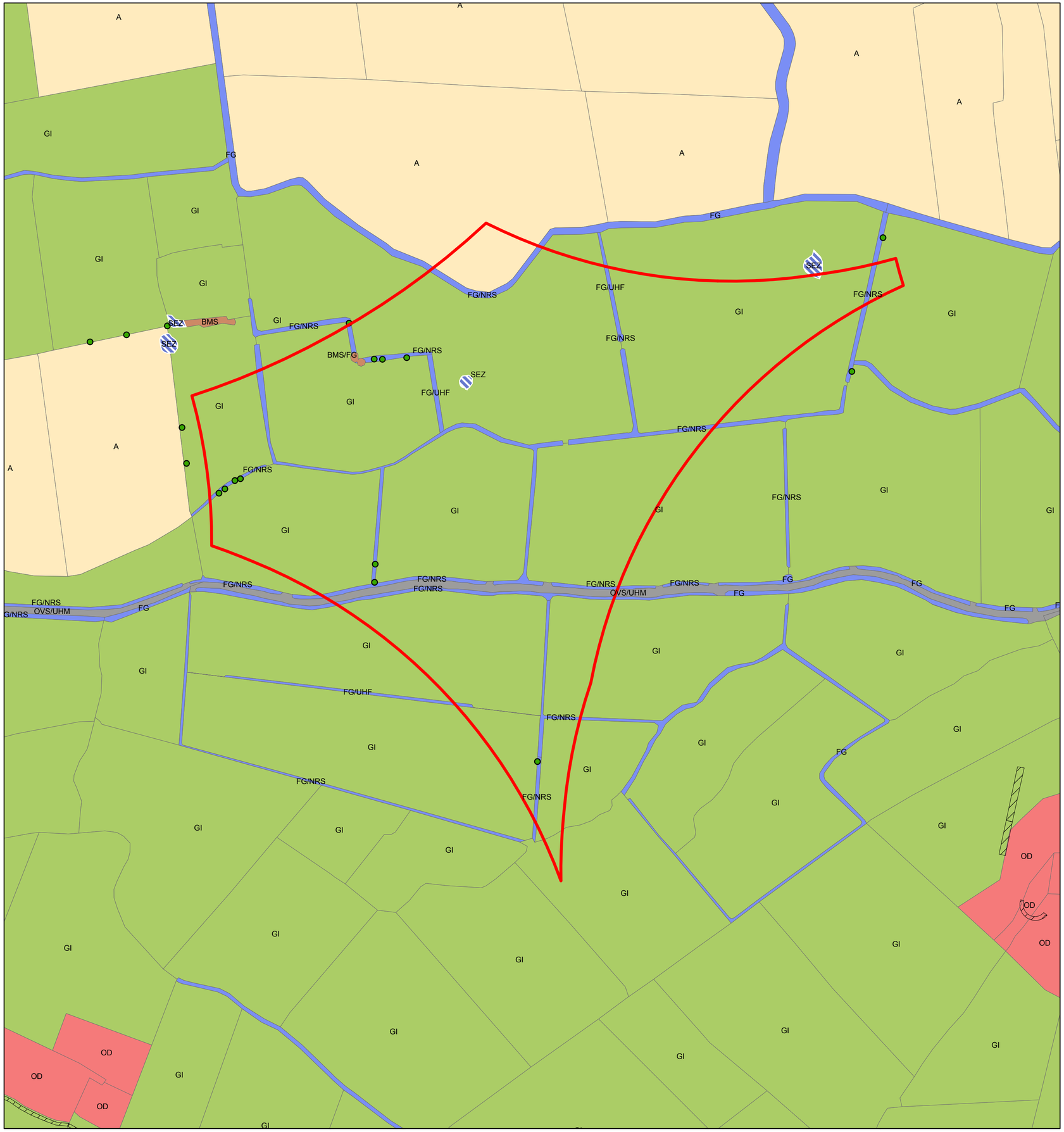
- Gemeindegrenze
- WEA Anlagen vorhanden
- Windpark Bassen
- 104. FNP-Änderung (Flächen C, H und E)
- Potentialflächen
- Ortslagen
- Gewerbegebiete
- 110 kV Leitung
- touristische Schwerpunktzonen aus der 72., 82. und 101. FNP-Änderung
- Abfallwirtschaftszentrum
- Raum, der möglichst freigehalten werden soll

Gemeinde Wangerland

Untersuchung Potentialflächen
für die Windenergienutzung

Lageplan Freiraum

plan kontor städtebau Mai 2016



Legende (Abkürzungen nach v. Drachenfels 2011/2015)

Allgemein

- Änderungsteilbereich 104.1
- 1.000m-Umkreis
- Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG und § 24 NAGBNatSchG)
- Kompensationsflächen
- Einzelbaum/-strauch

Gebüsche und Gehölzbestände

- BMS, Mesophiles Weißdorn-/Schlehengebüsch
- BMS/FG, Mesophiles Weißdorn-/Schlehengebüsch/Graben

Binnengewässer

- FG, Graben
- FG/NRS, Graben/Schilf-Landröhricht
- FG/UHF, Graben/Halbruderale Gras- und Staudenflur feuchter Standorte
- SEZ, Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer

Grünland

- GI, Artenarmes Intensivgrünland

Acker- und Gartenbau-Biotope

- A, Acker

Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen

- OV, Verkehrsfläche
- OVS/UHM, Straße/Halbruderale Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte
- OD, Dorfgebiet/landwirtschafliches Gebäude

Gemeinde Wangerland
104. Änderung des Flächennutzungsplanes - "Sondergebiete Windenergie"
Änderungsteilbereich 104.1: Biotoptypen 2015

Karte BT2: Biotoptypen in ÄTB 104.1, inkl. Schutzstatus nach § 30 BNatSchG und § 24 NAGBNatSchG

Datenherkunft: Landkreis Friesland - Umwelt und Abfall – Naturschutzbehörde, ergänzt durch eigene Erfassungen 2015
Kartengrundlage: DGK 5

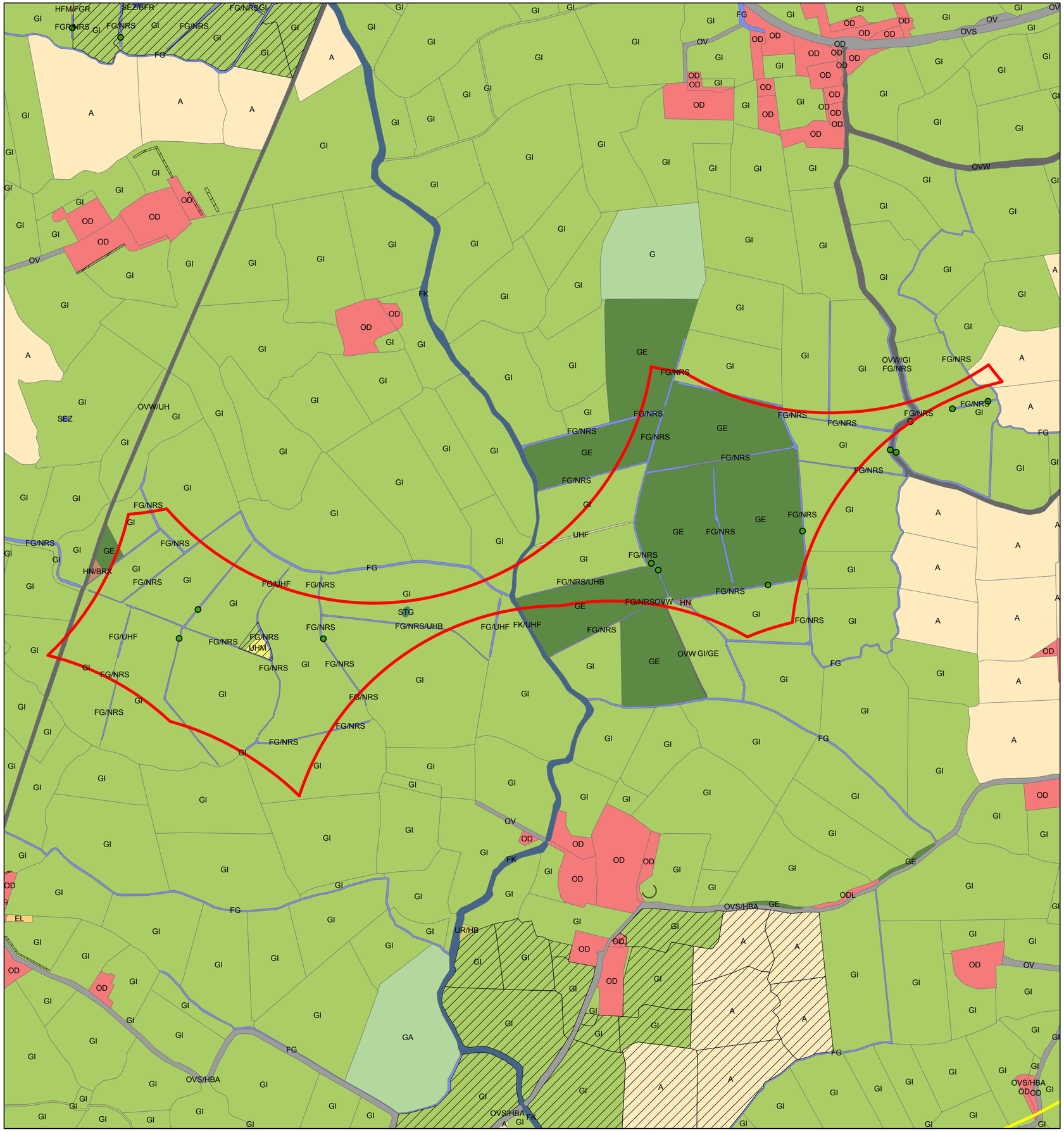
Dipl.-Biol. Volker Moritz
- Freischaffender Biologe (BDBiol) -
Feldstr. 32 - 26127 Oldenburg
Tel.: 0441-6640551
www.moritz-umweltplanung.de

Bearbeiter: N. Menke

Datum: 14.03.2016

M. 1:2.500

0 15 30 60 90 120 150 Meter



Legende (Abkürzungen nach Drachenfels v. 2011/2015)

Allgemein

- Änderungsteilbereich 104.2
- 1.000-m-Radius
- Kompensationflächen

Gebüsche und Gehölzbestände

- HFM/FGR, Strauch-Baumhecke/Nährstoffreicher Graben
- HN, Naturnahes Feldgehölz
- HN/BRX, Naturnahes Feldgehölz/Sonstiges standortfremdes Gebüsch

Binnengewässer

- FG, Graben
- FG/NRS, Graben/Schilf-Landröhricht
- FG/NRS/UHB, Graben/Schilf-Landröhricht/Artenarme Brennnesselflur
- FG/UHF, Graben/Halbruderale Gras- und Staudenflur feuchter Standorte
- FGR/NRS, Nährstoffreicher Graben/Schilf-Landröhricht
- FK, Kanal
- FK/UHF, Kanal/Halbruderale Gras- und Staudenflur feuchter Standorte
- SEZ, Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer
- SEZ/BFR, Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer/Feuchtgebüsch nährstoffreicher Standorte
- STG, Wiesentümpel

Grünland

- G, Grünland
- GE, Artenarmes Extensivgrünland
- GI, Artenarmes Intensivgrünland
- GI/GE, Artenarmes Intensivgrünland/Artenarmes Extensivgrünland
- GA, Grünland-Einsaat

Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren

- UHF, Halbruderale Gras- und Staudenflur feuchter Standorte
- UHM, Halbruderale Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte
- UR/HB, Ruderalflur/Einzelbaum/Baumbestand

Acker- und Gartenbau-Biotope

- A, Acker
- EL, Landwirtschaftliche Lagerfläche

Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen

- OV, Verkehrsfläche
- OVS, Straße
- OVS/HBA, Straße/Allee/Baumreihe
- OVW, Weg
- OVW/GI, Weg/Artenarmes Intensivgrünland
- OVW/UH, Weg/Halbruderale Gras- und Staudenflur
- OD, Dorfgebiet/landwirtschaftliches Gebäude
- ODL, Ländlich geprägtes Dorfgebiet/Gehöft

- Einzelbaum/-strauch

Gemeinde Wangerland
104. Änderung des Flächennutzungsplanes - "Sondergebiete Windenergie"
Änderungsteilbereich 104.2: Biotoptypen 2015

Karte BT2: Biotoptypen in Änderungsteilbereich 104.2

Datenherkunft: Landkreis Friesland - Umwelt und Abfall – Naturschutzbehörde, ergänzt durch eigene Erfassungen 2015
Kartengrundlage: DGK 5

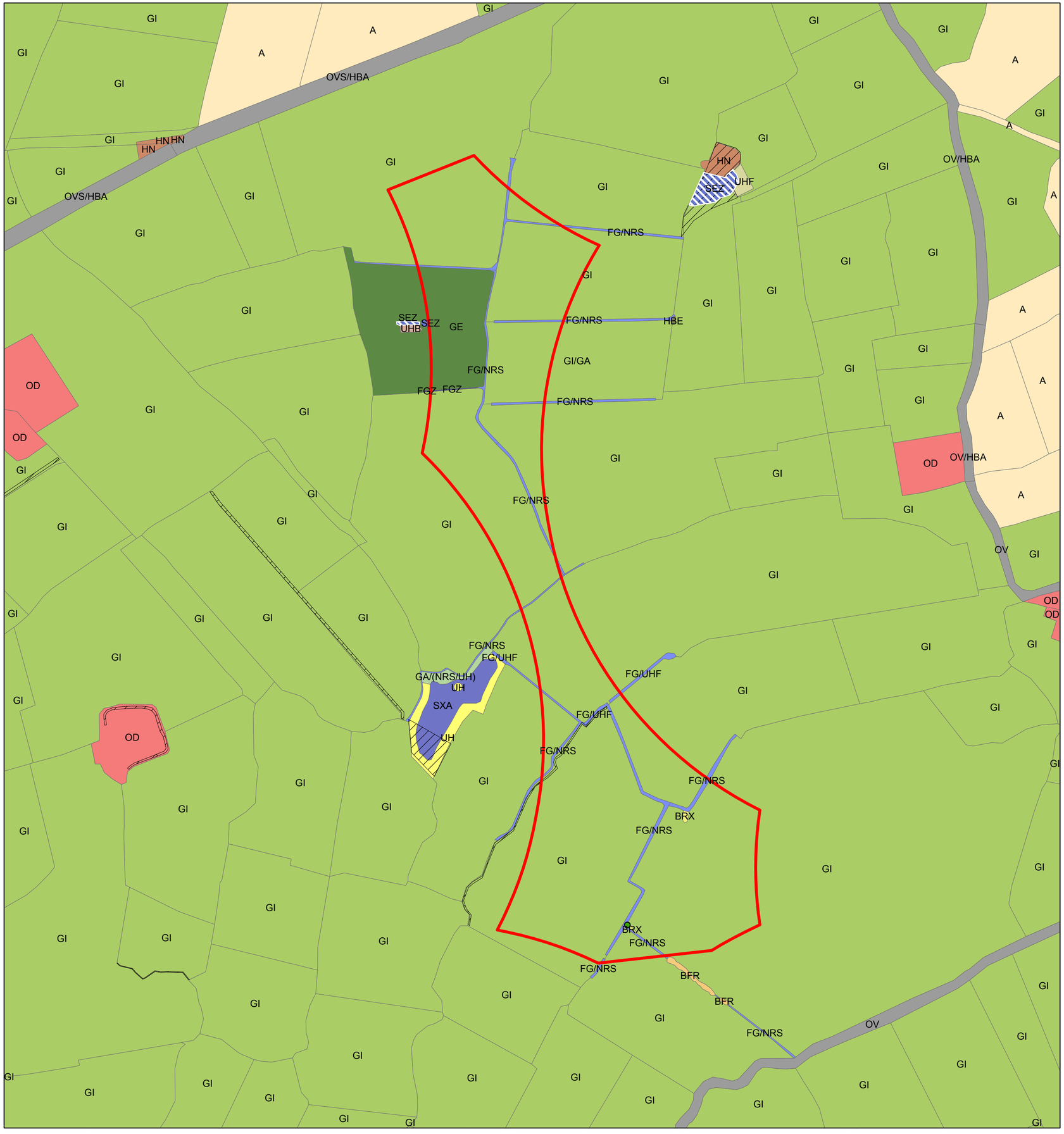
Dipl.-Biol. Volker Moritz
- Freischaffender Biologe (BDBiol) -
Feldstr. 32 - 26127 Oldenburg
Tel.: 0441-6640551
www.moritz-umweltplanung.de

Bearbeiter: N. Menke

Datum: 14.03.2016

M. 1:5.000

0 25 50 100 150 200 250 Meter



Legende (Abkürzungen nach Drachenfels v. 2011/2015)

- Änderungsteilbereich 104.3
- Einzelbaum/-strauch
- 1.000-m-Umkreis
- Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG und § 24 NAGBNatSchG)
- Kompensationsflächen

Gebüsche und Gehölzbestände

- BFR, Feuchtgebüsch nährstoffreicher Standorte
- BRX, Sonstiges standortfremdes Gebüsch
- HN, Naturnahes Feldgehölz
- HBE, Sonstiger Einzelbaum/Baumgruppe

Binnengewässer

- FG/NRS, Graben/Schilf-Landröhricht
- FG/UHF, Graben/Halbruderale Gras- und Staudenflur feuchter Standorte
- FGZ, Sonstiger vegetationsarmer Graben
- SEZ, Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer
- SXA, Naturfernes Abbaugewässer

Grünland

- GE, Artenarmes Extensivgrünland
- GI, Artenarmes Intensivgrünland
- GI/GA, Artenarmes Intensivgrünland/Grünland-Einsaat
- GA/(NRS/UH), Grünland-Einsaat/Schilf-Landröhricht/Halbruderale Gras- und Staudenflur

Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren

- UH, Halbruderale Gras- und Staudenflur
- UHF, Halbruderale Gras- und Staudenflur feuchter Standorte
- UHB, Artenarme Brennnesselflur

Acker- und Gartenbau-Biotope

- A, Acker

Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen

- OV, Verkehrsfläche
- OV/HBA, Verkehrsfläche/Allee/Baumreihe
- OVS/HBA, Straße/Allee/Baumreihe
- OD, Dorfgebiet/landwirtschaftliches Gebäude

Gemeinde Wangerland
104. Änderung des Flächennutzungsplanes - "Sondergebiete Windenergie"
Änderungsteilbereich 104.3: Biotoptypen 2015

Karte BT2: Biotoptypen in ÄTB 104.3, inkl. Schutzstatus nach §30 BNatSchG und § 24 NAGBNatSchG

Datenherkunft: Landkreis Friesland - Umwelt und Abfall – Naturschutzbehörde, ergänzt durch eigene Erfassungen 2015
Kartengrundlage: DGK 5

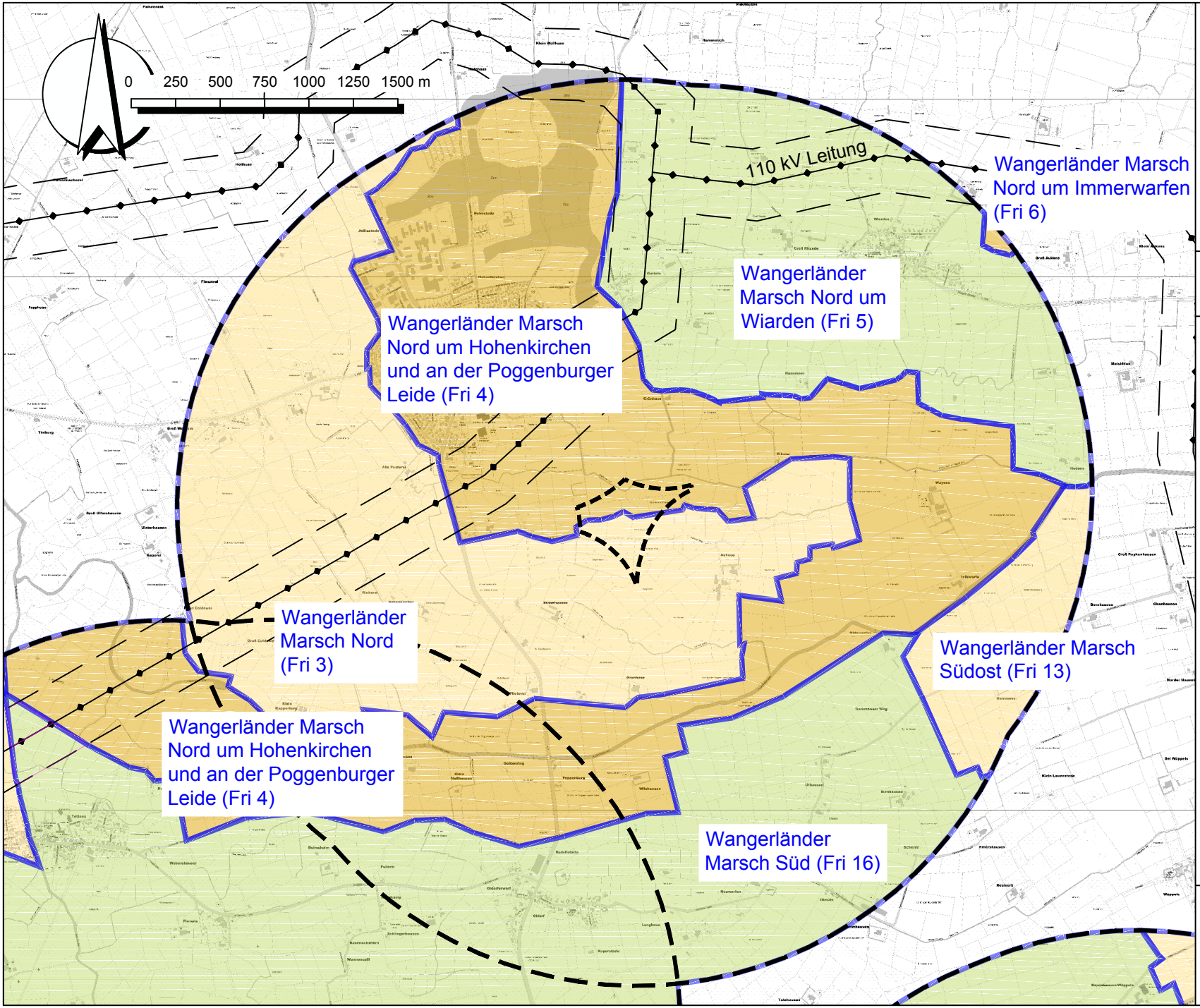
Dipl.-Biol. Volker Moritz
- Freischaffender Biologe (BDBiol) -
Feldstr. 32 - 26127 Oldenburg
Tel.: 0441-6640551
www.moritz-umweltplanung.de

Bearbeiter:
N. Menke
A.K. Kramer

Datum:
14.03.2016

M. 1:3.500

0 15 30 60 90 120 150 Meter



Anlage S1

Gemeinde Wangerland

104. Flächennutzungs-planänderung

Fachbeitrag Landschaftsbild

Änderungsbereich 104.1:
Wertstufen Landschaftsbild

- Gemeindegrenze
- Geltungsteilbereiche der Änderungsbereiche
- 2.250 m Abstand zum Geltungsteilbereich
- Landschaftsbildeinheit
- 110 kV Leitung mit 200 m Wirkraum

Bedeutung für das Landschaftsbild

- sehr hoch (nicht vorhanden)
- hoch
- mittel
- gering
- sehr gering (nicht vorhanden)

Maßstab: 1: 30.000
Bearbeitungsstand: 25.04.2016

SEIDEL
Landschaftsarchitektur und Stadtplanung

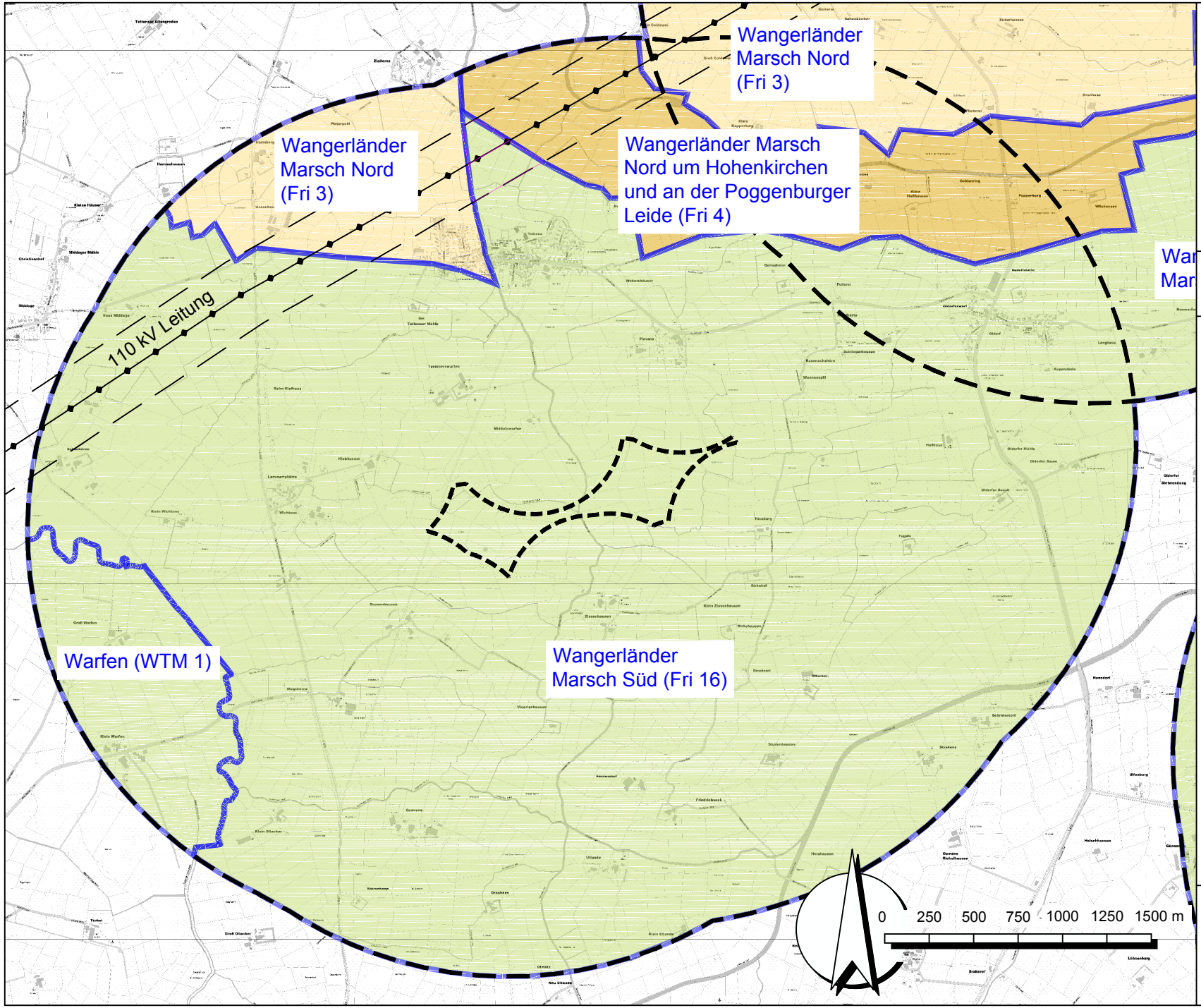
Anlage S2

Gemeinde Wangerland

104. Flächennutzungs-planänderung

Fachbeitrag Landschaftsbild

Änderungsbereich 104.2:
Wertstufen Landschaftsbild



Gemeindegrenze

Geltungsteilbereiche der Änderungsbereiche

2.250 m Abstand zum Geltungsteilbereich

Landschaftsbildeinheit

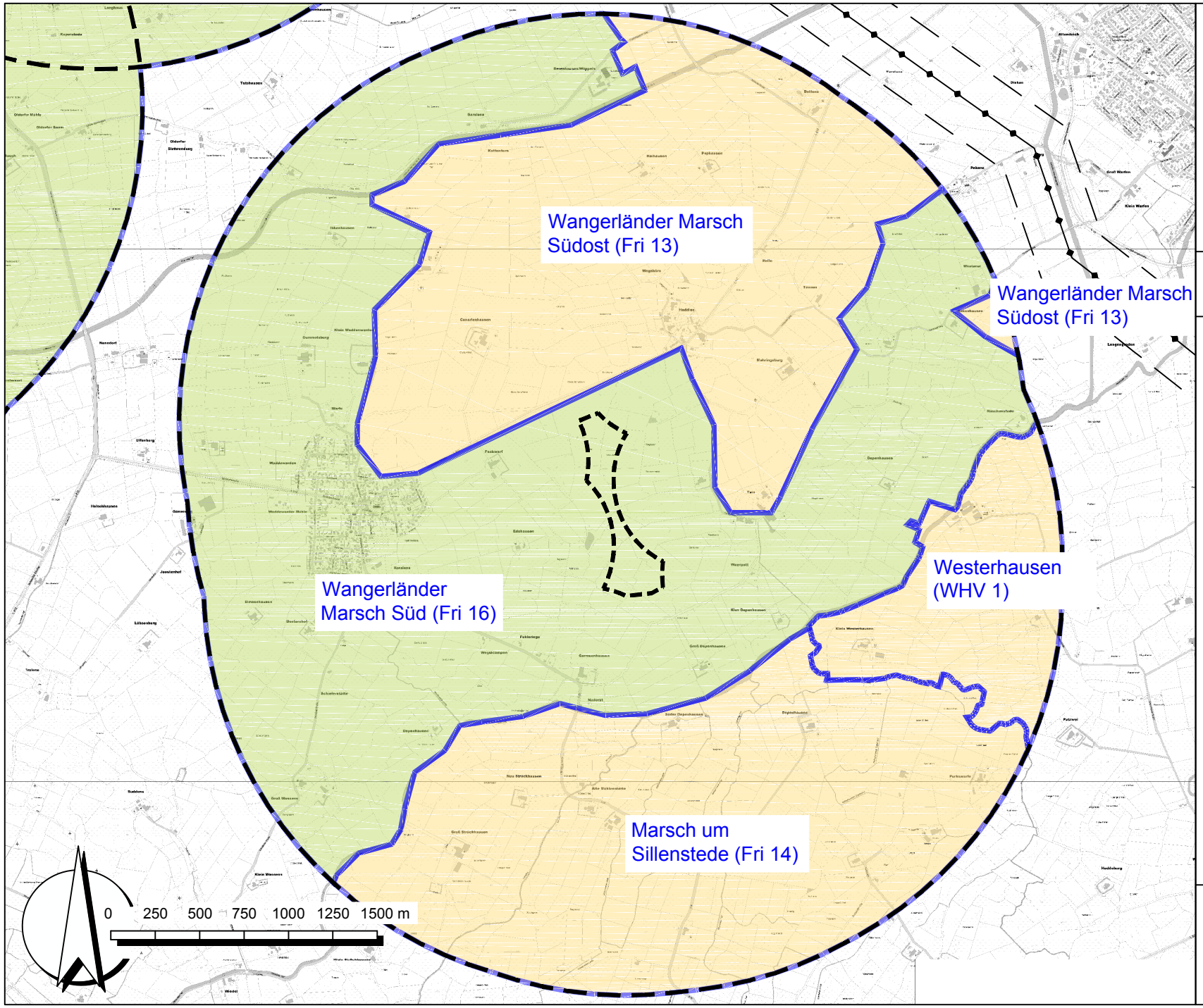
110 kV Leitung mit 200 m Wirkraum

Bedeutung für das Landschaftsbild

- sehr hoch (nicht vorhanden)
- hoch
- mittel
- gering
- sehr gering (nicht vorhanden)

Maßstab: 1: 30.000
Bearbeitungsstand: 25.04.2016

SEIDEL
Landschaftsarchitektur und Stadtplanung



Anlage S3

Gemeinde Wangerland

104. Flächennutzungs-planänderung

Fachbeitrag Landschaftsbild

Änderungsbereich 104.3:
Wertstufen Landschaftsbild

- Gemeindegrenze
- Geltungsteilbereiche der Änderungsbereiche
- 2.250 m Abstand zum Geltungsteilbereich
- Landschaftsbildeinheit
- 110 kV Leitung mit 200 m Wirkraum

Bedeutung für das Landschaftsbild

- sehr hoch (nicht vorhanden)
- hoch
- mittel
- gering
- sehr gering (nicht vorhanden)

Maßstab: 1: 30.000
Bearbeitungsstand: 25.04.2016

SEIDEL
Landschaftsarchitektur und Stadtplanung

Gemeinde Wangerland
104. Änderung des Flächennutzungsplanes
Berechnung der Ersatzzahlungen
für Eingriffe in das Landschaftsbild
nach NLT Okt. 2014, S. 29ff
Teilbereich 1
Gesamtzahl der Anlagen in diesem Teilbereich = 3

Herstellungskosten je Anlage:	3.000.000 €
Herst. -Kosten für alle Anlagen zus.:	9.000.000 €
Ersatzzahlung für 1. Anlage:	105.763 €
Ersatzzahlung für 2. Anlage:	103.116 €
Ersatzzahlung für 3. Anlage:	100.470 €
Summe der Ersatzzahlungen:	309.349 €

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Nr.	Landschaftsbildeinheit	m²	ha	%						1. Anlage	kein Abzug	2. Anlage	Abzug 0,1		3. Anlage	Abzug 0,2	
		Flächengröße im 2.250m Radius	Flächengröße im 2.250m Radius	Verschattung	Wertstufe Landschaftsbild	Ersatzzahlung %	Abzug wg. Sichtverschat. %	verbleibende Ersatzzahlung %	Flächenanteil %	Ersatzzahlung in % der Kosten	Ersatzzahlung 1. Anlage €	verbleibende Ersatzzahlung %	Ersatzzahlung in % der Kosten	Ersatzzahlung 2. Anlage €	verbleibende Ersatzzahlung %	Ersatzzahlung in % der Kosten	Ersatzzahlung 3. Anlage €
Fri 4	Wangerländer Marsch Nord um Hohenkirchen und an der Poggenburger Leide	6.166.603	617	5	2	2,5%		2,50%	30,23%	0,756%	22.673 €	2,40%	0,726%	21.766 €	2,30%	0,695%	20.859 €
Fri 4	wie vor, vorbelastet	661.642	66	0	0	0,0%		0,00%	3,24%	0,000%	0 €			0 €			0 €
Fri 6	Wangerländer Marsch Nord um Immerwarfen	20.586	2	5	2	2,5%		2,50%	0,10%	0,003%	76 €	2,40%	0,002%	73 €	2,30%	0,002%	70 €
Fri 3	Wangerländer Marsch Nord	4.825.921	483	5	3	4,0%		4,00%	23,66%	0,946%	28.389 €	3,90%	0,923%	27.680 €	3,80%	0,899%	26.970 €
Fri 3	wie vor, vorbelastet	651.442	65	0	0	0,0%		0,00%	3,19%	0,000%	0 €			0 €			0 €
Fri 13	Wangerländer Marsch Südost	831.011	83	0	3	4,0%		4,00%	4,07%	0,163%	4.889 €	3,90%	0,159%	4.766 €	3,80%	0,155%	4.644 €
Fri 5	Wangerländer Marsch Nord um Wiarden	2.665.880	267	5	4	5,5%		5,50%	13,07%	0,719%	21.563 €	5,40%	0,706%	21.171 €	5,30%	0,693%	20.779 €
Fri 5	wie vor, vorbelastet	1.092.791	109	5	0	0,0%		0,00%	5,36%	0,000%	0 €			0 €			0 €
Fri 16	Wangerländer Marsch Süd	3.483.038	348	0	4	5,5%		5,50%	17,07%	0,939%	28.173 €	5,40%	0,922%	27.661 €	5,30%	0,905%	27.149 €
Flächensumme			2.040						100,00%	3,525%	105.763 €		3,437%	103.116 €		3,349%	100.470 €

Flächen in den Wertstufen zusammen

Wert-stufe	Bedeutung für das Landschaftsbild:								
WS 0	nicht zu berücksichtigen		241		0	0,0%		0,0%	11,79%
WS 1	sehr gering				1	1,0%		1,0%	0,00%
WS 2	gering		619		2	2,5%		2,5%	30,33%
WS 3	mittel		566		3	4,0%		4,0%	27,73%
WS 4	hoch		615		4	5,5%		5,5%	30,14%
WS 5	sehr hoch				5	7,0%		7,0%	0,00%
	Summen		2.040						100,00%

Gemeinde Wangerland
104. Änderung des Flächennutzungsplanes
Berechnung der Ersatzzahlungen
für Eingriffe in das Landschaftsbild
nach NLT Okt. 2014, S. 29ff

Herstellungskosten je Anlage:	3.000.000 €
Herst. -Kosten für alle Anlagen zus.:	21.000.000 €
Ersatzzahlung für 1. Anlage:	145.296 €
Ersatzzahlung für 2. Anlage:	142.494 €
Ersatzzahlung für 3. Anlage:	139.693 €
Ersatzzahlung für 4. Anlage:	129.921 €
Ersatzzahlung für 5. Anlage:	127.308 €
Ersatzzahlung für 6. Anlage:	124.694 €
Ersatzzahlung für 7. Anlage:	122.081 €
Summe der Ersatzzahlungen:	931.487 €

Teilbereich 2
Gesamtzahl der Anlagen in diesem Teilbereich = 7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Nr.	Landschaftsbildeinheit	m²	ha	%						1. Anlage	kein Abzug	2. Anlage	Abzug 0,1		3. Anlage	Abzug 0,2	
		Flächengröße im 2.250m Radius	Flächengröße im 2.250m Radius	Verschattung	Wertstufe Landschaftsbild	Ersatzzahlung %	Abzug wg. Sichtverschat. %	verbleibende Ersatzzahlung %	Flächenanteil %	Ersatzzahlung in % der Kosten	Ersatzzahlung 1. Anlage €	verbleibende Ersatzzahlung %	Ersatzzahlung in % der Kosten	Ersatzzahlung 2. Anlage €	verbleibende Ersatzzahlung %	Ersatzzahlung in % der Kosten	Ersatzzahlung 3. Anlage €
FRI 4	Wangerländer Marsch Nord um Hohenkirchen und an der Poggenburger Leide	1.696.354	170	5	2	2,5%		2,50%	6,63%	0,166%	4.969 €	2,40%	0,159%	4.771 €	2,30%	0,152%	4.572 €
FRI 4	wie vor, vorbelastet	346.864	35	5	0	0,0%		0,00%	1,35%	0,000%	0 €			0 €			0 €
FRI 3	Wangerländer Marsch Nord	1.607.704	161	5	3	4,0%		4,00%	6,28%	0,251%	7.536 €	3,90%	0,245%	7.347 €	3,80%	0,239%	7.159 €
FRI 3	wie vor, vorbelastet	520.237	52	5	0	0,0%		0,00%	2,03%	0,000%	0 €			0 €			0 €
FRI 16	Wangerländer Marsch Süd	19.372.191	1.937	5	4	5,5%		5,50%	75,67%	4,162%	124.852 €	5,40%	4,086%	122.582 €	5,30%	4,010%	120.312 €
FRI 16	wie vor, vorbelastet	826.464	83	5	0	0,0%		0,00%	3,23%	0,000%	0 €			0 €			0 €
WTM 7	Warfen	1.231.768	123	5	4	5,5%		5,50%	4,81%	0,265%	7.939 €	5,40%	0,260%	7.794 €	5,30%	0,255%	7.650 €
	Flächensumme		2.560						100,00%	4,843%	145.296 €		4,750%	142.494 €		4,656%	139.693 €

Flächen in den Wertstufen zusammen

Wert-stufe	Bedeutung für das Landschaftsbild:								
WS 0	nicht zu berücksichtigen		169		0	0,0%		0,0%	6,62%
WS 1	sehr gering				1	1,0%		1,0%	0,00%
WS 2	gering		161		2	2,5%		2,5%	6,28%
WS 3	mittel		170		3	4,0%		4,0%	6,63%
WS 4	hoch		2.060		4	5,5%		5,5%	80,48%
WS 5	sehr hoch				5	7,0%		7,0%	0,00%
	Summen		2.560						100,00%

Gemeinde Wangerland
104. Änderung des Flächennutzungsplanes
Berechnung der Ersatzzahlungen
für Eingriffe in das Landschaftsbild
nach NLT Okt. 2014, S. 29ff

Herstellungskosten je Anlage:	3.000.000 €
Herst. -Kosten für alle Anlagen zus.:	12.000.000 €
Ersatzzahlung für 1. Anlage:	141.056 €
Ersatzzahlung für 2. Anlage:	138.056 €
Ersatzzahlung für 3. Anlage:	135.056 €
Ersatzzahlung für 4. Anlage:	132.056 €
Summe der Ersatzzahlungen:	546.226 €

Teilbereich 3
Gesamtzahl der Anlagen in diesem Teilbereich = 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Nr.	Landschaftsbildeinheit	m²	ha	%						1. Anlage	kein Abzug	2. Anlage	Abzug 0,1		3. Anlage	Abzug 0,2	
		Flächengröße im 2.250m Radius	Flächengröße im 2.250m Radius	Verschattung	Wertstufe Landschaftsbild	Ersatzzahlung %	Abzug wg. Sichtverschat. %	verbleibende Ersatzzahlung %	Flächenanteil %	Ersatzzahlung in % der Kosten	Ersatzzahlung 1. Anlage €	verbleibende Ersatzzahlung %	Ersatzzahlung in % der Kosten	Ersatzzahlung 2. Anlage €	verbleibende Ersatzzahlung %	Ersatzzahlung in % der Kosten	Ersatzzahlung 3. Anlage €
FRI 13	Wangerländer Marsch Südost	5.324.895	532	5	3	4,0%		4,0%	24,39%	0,976%	29.273 €	3,9%	0,951%	28.541 €	3,8%	0,927%	27.809 €
FRI 14	Marsch um Sillenstede	4.960.958	496		3	4,0%		4,0%	22,73%	0,909%	27.272 €	3,9%	0,886%	26.590 €	3,8%	0,864%	25.908 €
WHV 1	Westerhausen	1.328.758	133	5	3	4,0%		4,0%	6,09%	0,243%	7.305 €	3,9%	0,237%	7.122 €	3,8%	0,231%	6.939 €
FRI 16	Wangerländer Marsch Süd	10.214.116	1.021	5	4	5,5%		5,5%	46,79%	2,574%	77.207 €	5,4%	2,527%	75.803 €	5,3%	2,480%	74.399 €
	Flächensumme		2.183						100,00%	4,702%	141.056 €		4,602%	138.056 €		4,502%	135.056 €

Flächen in den Wertstufen zusammen

Wert-stufe	Bedeutung für das Landschaftsbild:								
WS 0	nicht zu berücksichtigen				0	0,0%		0,0%	0,00%
WS 1	sehr gering				1	1,0%		1,0%	0,00%
WS 2	gering				2	2,5%		2,5%	0,00%
WS 3	mittel		1.161		3	4,0%		4,0%	53,21%
WS 4	hoch		1.021		4	5,5%		5,5%	46,79%
WS 5	sehr hoch				5	7,0%		7,0%	0,00%
	Summen		2.183						100,00%