

Gemeinde Wangerland



Sitzungsvorlage	angelegt: 21.11.2007	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Herr Meinen	22.11.2007	I/2-214-2007
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Tourismus		03.12.2007	öffentlich
Verwaltungsausschuss		10.12.2007	nicht öffentlich
Rat		18.12.2007	öffentlich

Bezeichnung:

Novellierung der Satzung der Gemeinde Wangerland über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung)

Im aktuellen Haushaltskonsolidierungskonzept sind bei der Zweitwohnungssteuer ab dem Haushaltsjahr 2008 Mehreinnahmen von 60.000,00 € vorgesehen.

Mit Wirkung von 01.01.1991 erhebt die Gemeinde Wangerland eine Zweitwohnungssteuer. Die einzige Erhöhung des Steuersatzes erfolgte zum 01.01.1996. Seit dem 01.01.1991 wird bei der Berechnung des Mietaufwandes ein Betrag von 3,07 €/qm (6,00 DM/qm) zugrundegelegt. Dieser Wert entspricht nicht mehr den aktuellen Verhältnissen. In den umliegenden Kommunen wird bei der Berechnung des Mietaufwandes ein qm-Preis von 3,78 € bis 4,20 € zugrundegelegt.

Die Ermittlungen der Verwaltung haben ergeben, dass in der Gemeinde Wangerland ein durchschnittlicher Mietaufwand von 4,00 €/qm realistisch ist.

Demnach werden folgende Tarife unter Berücksichtigung eines Mietaufwandes von 4,00 €/qm vorgeschlagen:

Mietaufwand bis 2.400,00 € (1.841,00 €)	=	316,00 € (282,00 €)
Mietaufwand bis 4.800,00 € (3.682,00 €)	=	473,00 € (422,00 €)
Mietaufw. mehr 4.800,00 € (3.682,00 €)	=	631,00 € (563,00 €)

(in Klammern bisherige Werte)

Entwicklung der Tarife

Tarife	Akt. Tarif 3,07 €/qm	Tarif bei 4,00 €/qm	Erhöhung in €	Erhöhung In %
Tarif 1 (bis 50 qm)	282,00 €	316,00 €	34,00 €	12,0 %
Tarif 2 (50-100 qm)	422,00 €	473,00 €	51,00 €	12,0 %
Tarif 3 (über 100 qm)	563,00 €	631,00 €	68,00 €	12,0 %

Finanzielle Auswirkungen der Erhöhung

Tarife	Anzahl Fälle	aktuell bei 3,07 €/qm	Einnahme bei 4,00 €/qm	Mehreinnahme
Tarif 1	580	163.560,00 €	183.280,00 €	19.720,00 €
Tarif 2	663	279.786,00 €	313.599,00 €	33.813,00 €
Tarif 3	68	38.284,00 €	42.908,00 €	4.624,00 €
Gesamt:	1.311	481.630,00 €	539.787,00 €	58.157,00 €

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Wangerland erlässt die „Satzung der Gemeinde Wangerland über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung)“ in der dieser Niederschrift beigefügten Fassung.

Anlagen: 1