

Gemeinde Wangerland



Sitzungsvorlage	angelegt: 07.03.2016	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Schmidt-Fehr	08.03.2016	III-775-2016
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		15.03.2016	öffentlich
Verwaltungsausschuss		04.04.2016	nicht öffentlich
Rat		12.04.2016	öffentlich

Bezeichnung:

Einzelhandelskonzept der Gemeinde Wangerland - Beschlussfassung

Stellungnahme der Fachabteilung

Finanzielle Auswirkungen?
nein

☐ ja



Gesamtkosten der Maßnahme (ohne jährliche Folgekosten) ggf. unterteilt nach Jahren	Direkte jährliche Folgekosten (z. B. Personal- und Bewirtschaftungsauf- wendungen)	Sonstige jährliche Folgekosten (insbes. Abschreibungen)	Finanzierung	
			Eigenanteil	Zuschüsse

Sonstige Anmerkungen:

Vorlage betrifft die demografische Entwicklung?

☐ ja

☒ nein

Falls ja, in welcher Art:

Stellungnahme der Abteilung Finanzen

**Für die vorgesehene Maßnahme stehen Haushaltsmittel
zur Verfügung:**

☐ ja

☐ nein

**Eine Deckung der über- bzw. außerplanmäßigen
Auszahlungen ist möglich:**
nein

☐ ja



Sonstige Anmerkungen:

Die Gemeinde Wangerland hat die Gesellschaft für Unternehmens- und Kommunalberatung mbH Dr. Lademann & Partner aus Hamburg mit der Erstellung eines kommunalen Einzelhandelskonzeptes beauftragt.

Planungsziel ist die Weiterentwicklung der gesamtgemeindlichen Zentren- und Einzelhandelsstruktur auf eine tragfähige, städtebaulich – funktional ausgewogene und rechtssichere Gesamtkonzeption zu gründen, das Grundzentrum Hohenkirchen zu stärken, die touristischen Schwerpunktorte Hooksiel und Horumersiel-Schillig weiterzuentwickeln und die Nahversorgung zu sichern bzw. zielgerichtet auszubauen.

Dafür wurden eine flächendeckende Bestandserhebung aller Einzelhandelsbetriebe in der Gemeinde Wangerland und Begehungen aller Standortbereiche des Einzelhandels vorgenommen, Haushalts, Gäste- und Expertenbefragungen durchgeführt, sowie zwei Arbeitskreissitzungen abgehalten.

Im Einzelhandelsentwicklungskonzept werden u. a. die Abgrenzung zentraler Versorgungsbereiche der Hauptorte Hohenkirchen, Hooksiel und Horumersiel vorgenommen, eine ortstypische Sortimentsliste („Wangerländer Liste“) als wichtiges Steuerungsinstrument für die Einzelhandelsentwicklung der Gemeinde erstellt und Handlungsempfehlungen für die Einzelhandelssicherung und die strategische Einzelhandelsentwicklung in den nächsten Jahren gegeben.

Dem Ausschuss wird der Entwurf der Endfassung des Gutachtens durch das Büro Dr. Lademann & Partner vorgestellt.

Seitens der Verwaltung gibt es noch Änderungsbedarf bezüglich der im Gutachten zu Grunde gelegten Einwohnerzahlen z. B. hinsichtlich Flüchtlingszuzug und weiterer in Planung befindlicher Wohngebiete bzw. der aktuellen Steigerung der Tourismuszahlen und deren weiteren Entwicklung und der geplanten Ansiedlung eines Campingplatzes auf der Rundinsel im Wangermeer. Dies wurde dem Büro Dr. Lademann & Partner bereits mitgeteilt und wird in die Endfassung bis zum Ratsbeschluss eingearbeitet.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt das Einzelhandelsentwicklungskonzept für die Gemeinde Wangerland einschließlich der Sortimentsliste („Wangerländer Liste“) als städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinde Wangerland gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB).

Anlagen:

Entwurf des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes (November 2015)