

Gemeinde Wangerland



Sitzungsvorlage	angelegt: 16.11.2015	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Schmidt-Fehr	17.11.2015	III-717-2015
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		24.11.2015	öffentlich
Verwaltungsausschuss		07.12.2015	nicht öffentlich
Rat		15.12.2015	öffentlich

Bezeichnung:

Einzelhandelsentwicklungskonzept der Gemeinde Wangerland - Beschlussfassung

Stellungnahme der Fachabteilung

Finanzielle Auswirkungen?
nein

ja

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne jährliche Folgekosten) ggf. unterteilt nach Jahren	Direkte jährliche Folgekosten (z. B. Personal- und Bewirtschaftungsaufwendungen)	Sonstige jährliche Folgekosten (insbes. Abschreibungen)	Finanzierung	
			Eigenanteil	Zuschüsse
im Jahr 2015 18.445 €			18.445 €	

Sonstige Anmerkungen:

Vorlage betrifft die demografische Entwicklung?

ja nein

Falls ja, in welcher Art:

Stellungnahme der Abteilung Finanzen

Für die vorgesehene Maßnahme stehen Haushaltsmittel zur Verfügung:

ja nein

Eine Deckung der über- bzw. außerplanmäßigen Auszahlungen ist möglich:
nein

ja

Sonstige Anmerkungen: Entsprechende Haushaltsmittel sind im Budget Bauen im Ergebnishaushalt 2015 veranschlagt worden.

Die Gemeinde Wangerland hat die Gesellschaft für Unternehmens- und Kommunalberatung mbH Dr. Lademann & Partner aus Hamburg mit der Erstellung eines kommunalen Einzelhandelskonzeptes beauftragt.

Planungsziel ist die Weiterentwicklung der gesamtgemeindlichen Zentren- und Einzelhandelsstruktur auf eine tragfähige, städtebaulich-funktional ausgewogene und rechtssichere Gesamtkonzeption zu gründen, das Grundzentrum Hohenkirchen zu stärken, die Nahversorgung zu sichern und weiterzuentwickeln und eine ortstypische Sortimentsliste („Wangerländer Liste“) zu entwickeln. Diese dient der Einstufung der Nahversorgungs- und Zentrenrelevanz einzelner Branchen.

Dafür wurden eine flächendeckende Bestandserhebung aller Einzelhandelsbetriebe in der Gemeinde Wangerland und Begehungen aller Standortbereiche des Einzelhandels vorgenommen, Haushalts-, Gäste- und Expertenbefragungen durchgeführt, sowie zwei Arbeitskreissitzungen abgehalten.

Dem Ausschuss wird der Entwurf der Endfassung des Gutachtens durch das Büro Dr. Lademann & Partner vorgestellt.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, das Einzelhandelsentwicklungskonzept nach Beratung in den Fraktionen in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Sanierung zu beschließen.