Wirtschaftsplan

der WANGERLAND TOURISTIK GmbH

Wirtschaftsjahr 2016

Gemäß § 8 Abs. 4 lfd. Nr. k) in Verbindung mit § 10 Abs. 2 des Gesellschaftervertrages vom 6. November 2008 mit Verweis auf die §§ 11 ff der EigBetrVO hat die Gesellschafterversammlung in ihrer Sitzung am 15.12.2015 den Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2016 beschlossen.

Es betragen im:

<u>Erfolgsplan</u> die Erträge 8.497.012 EUR

die Aufwendungen 8.543.405 EUR

<u>Vermögensplan</u> die Deckungsmittel 1.439.607 EUR

der Finanzbedarf 2.336.300 EUR

Sonstige Festsetzungen:

Verpflichtungsermächtigungen sind im Vermögensplan nicht vorgesehen.

Der Höchstbetrag der Kassenkredite, die im Geschäftsjahr 2016 zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben der Wangerland Touristik GmbH in Anspruch genommen werden dürfen, wird auf 500.000 EUR festgesetzt.

Nordseeheilbad Horumersiel, 15.12.2015

WANGERLAND TOURISTIK GmbH Für die Gemeinde Wangerland als

Gesellschafter

Armin Kanning Klaus Lammers

Geschäftsführer



<u>Erträge</u>	IST bis 12/2014	Budget 2015	Budget 2016
<u>Dienstleistung</u>			
* Kurbeitrag	2.861.021	2.850.000	3.010.000
* Fremdenverkehrsbeitrag	579.173	400.000	350.000
* öffentlicher Anteil	210.000	209.512	209.512
Strandgebühren	473.123	470.000	470.000
Frieslandtherme	232.429	235.000	235.000
Hallenwellenbad	189.017	190.000	190.000
Solaren	4.682	4.500	4.500
Sauna Horumersiel	67.173	68.000	68.000
Sauna Hooksiel	14.808	15.000	15.000
Parkraumbewirtschaftung	11.717	12.000	12.000
Veranstaltungen	5.535	8.000	13.000
Strandkorbvermietung	239.578	230.000	230.000
Camping Stellplätze (Dauer)	1.013.815	1.000.000	1.430.000
Camping PersGebühr (Dauer)	343.603	340.000	1.450.000
Camping - Sonstige	17.138	15.000	15.000
Camping Stellplätze (Zeit)	710.074	690.000	1.360.000
Camping PersGebühr (Zeit)	676.414	650.000	1.300.000
Sportboothafen	176.904	175.000	190.000
Schleusengebühren	86.712	85.000	87.000
sonstige Erlöse	157.684	140.000	140.000
Erlöse Marketing (Anzeigen u. Werbung)	149.543	140.000	140.000
Vermietung (steuerfrei)	53.066	25.000	23.000
Vermietung/Verpachtung	173.353	165.000	165.000
sonstige Erträge	304.658	120.000	140.000
Gesamt	8.751.220	8.237.012	8.497.012

^{*} diese Positionen sind in dem Dienstleistungsvertrag mit der Gemeinde zusammengefasst

Aufwendungen	IST bis 12/2014	Budget 2015	Budget 2016
	5.5 12,251.		
Hilfs-, Betriebsstoffe	37.273	35.000	35.000
Handelswaren	15.621	15.000	22.000
Reinigungsmittel	19.228	20.000	20.000
Strom	490.759	475.000	420.000
Gas	260.442	250.000	280.000
Kraftstoffe, Ifd. Kfz-Betriebskosten	16.810	18.000	18.000
Wasser/Kanalgebühren	205.886	205.000	205.000
Müllabfuhr	87.340	170.000	100.000
Bücher/Zeitungen f. Gäste	12.858	12.000	13.000
Veranstaltungen	145.047	135.000	135.000
Arbeitskleidung	0	5.000	20.000
Aufwandsentsch. Kurtaxe	71.509	73.000	73.000
Instandhaltung Gebäude	816.844	210.000	180.000
Instandhaltung S W P	589.062	170.000	200.000
Instandhaltung KfZ	26.016	15.000	17.000
Instandhaltung / Wartung B G A	298.037	150.000	180.000
Rep. Schaden Außenbecken (FLT)	31.317	0	0
Analysen (Badewasser)	11.949	12.000	6.000
Lohn/Gehalt	2.507.290	2.574.000	2.781.969
Wachdienst	85.753	86.000	87.000
ges. Sozialaufwand AG-Anteil	468.764	508.200	545.484
frw. Sozialaufwand	73.388	77.300	80.852
Beiträge BG	7.760	8.000	8.000
Abschreibungen	1.135.837	1.200.000	1.240.000
sonstige Personalkosten	37.196	45.000	42.000
Mieten/Pachten	96.593	104.000	106.000
Übertrag	7.548.579	6.572.500	6.815.305

<u>Aufwendungen</u>	IST bis 12/2014	Budget 2015	Budget 2016
Übertrag	7.548.579	6.572.500	6.815.305
Fremdenverkehrsbeitrag	30.000	32.000	30.000
Versicherungen	56.281	58.000	58.000
Beiträge	14.337	15.000	19.000
Gebühren/Abgaben	38.801	30.000	30.000
Lizenzen/Wartungsk. Hard- u. Software	26.702	28.000	40.000
Werbekosten	360.335	360.000	420.000
Repräsentations- u. Bewirtungskosten	5.976	6.000	5.000
Reisekosten	19.860	23.000	21.000
Porto	25.214	26.000	26.000
Telefongebühren	19.707	20.000	20.000
Telefondienstl. Call-Center	0	6.000	6.000
Bürobedarf/Vordrucke	26.711	30.000	27.000
Bücher/Zeitungen Eigenbedarf	0	1.400	0
Rechts- und Beratungskosten	32.508	45.000	80.000
sonstige Honorare/Fremdleistungen	87.237	60.000	60.000
WLAN	11.580	12.000	12.000
Leasing	0	0	13.000
Werkzeug/Kleinmaterial	2.117	3.000	3.000
Sonstiger Aufwand/Betriebsbedarf	136.256	130.000	140.000
nicht abziehbare Vorsteuer	63.480	67.000	65.000
Dienstleistungen Gemeinde		520.000	450.000
Summe Aufwendungen	8.505.681	8.044.900	8.340.305
BETRIEBSERGEBNIS I	245.539	192.112	156.707
Zinsaufwand	137.313	110.000	105.000
Grundsteuer	88.328	89.000	89.000
Kfz-Steuer	4.459	4.500	6.000
sonstige Steuern	3.100	3.100	3.100
a. o. Erträge	0	0	0.100
a. o. Aufwand	5.301	0	0
neutrales Ergebnis	238.501	206.600	203.100
BETRIEBSERGEBNIS II	7.038	-14.488	-46.393

Erfolgsplan 2016 Erläuterungen

Erlöse Die saisonabhängigen Erlöse wurden in ihrer Höhe dem Saisonverlauf

2015 vorsichtig angepasst.

Die Preise für die Campingplatzgebühren werden umgestellt auf einen All-Inclusive-Preis.

kehrsbeitrag/Kur- Ergebnis der aktuellen Kalkulation

beitrag

sonstige Erlöse Verkauf Handelswaren, Weiterberchunung Nebenkosten an Pächter,

online-Vermittlungs-Provisionen, Spenden: Nationalparkhaus

Vermietuna/ Verpachtung reguläre Pachteinnahmen überwiegend aus Vermietung Gastronomie

sonstige Erträge BHKW Einspeisevergütung, Skonti, Erstattung Personalkosten

Aufwendungen Kosten sind entsprechend dem Bedarf und den bestehenden Vertragsverpflichtungen geplant.

> Müllabfuhr Die Preisanpassung durch Erhöhung der Kosten für Abfallentsorgung (Hausmüll)

> > auf den Campingplätzen hat sich nicht so kostentreibend ausgewirkt.

Die Kosten wurden entsprechend der Erwartung angepasst.

Schrittweise wird die Beleuchtung auf LED-Technik umgestellt. Energiekosten

Die hohen Anschaffungskosten werden von niedrigen Betriebskosten über

die Stromeinsparungen mehr als ausgeglichen.

In beiden Schwimmbädern erfolgt die Wärme- und Stromversorgung

größtenteils durch ein BHKW.

Lohn/Gehalt Kostenerhöhung durch Tariferhöhungen und Stufensteigerungen.

sontiae Personalkostenerstattung Kurbeitragskontrolleure u. Muschelmuseum,

Personalkosten Personalentwicklung: Fortbildung, Coaching etc.

Mieten/Pachten Pacht Freizeitgeläne, Strand u. Campingplatz

Gebühren/ Abgaben

Gema, Rundfunkgebühren, Wasser- und Bodenverband

Rechts- und Steuer- u. Unternehmensberatung

Beratungskosten inkl. Beratung für Markenbildungsprozess u. Leitbild

Instandhaltung lfd. Instandhaltungen für Gebäude, Straßen, Wege, Plätze,

Betriebs- u. Geschäftsausstattung

Es werden keine hohen Lagerbestände an Rep. Material

vorgehalten.

Gegenseitige Deckungsfähigkeit:

Die Konten Instandhaltungen werden für gegenseitig deckungsfähig erklärt. D. h. Minderausgaben an einer Stelle dürfen durch Mehrausgaben an anderer Stelle bzw. umgekehrt ausgegleichen werden. Die Gesamtaufwendungen für Instandhaltungen werden auf 577.000 EUR festgelegt.

Die Konten für Veranstaltungen (Erlöse und Aufwand) werden für gegenseitig deckungsfähig erklärt. D. h. Mindereinnhamen müssen durch Minderausgaben gedeckt sein bzw. Mehrausgaben müssen durch Mehreinnahmen gedeckt sein. Die Differenz zwischen Erlösen und Aufwendungen wird auf 122.000 EUR festgesetzt.

Die Konten für Marketing (Erlöse und Aufwand) werden für gegenseitig deckungsfähig erklärt. D. h. Mindereinnhamen müssen durch Minderausgaben gedeckt sein bzw. Mehrausgaben müssen durch Mehreinnahmen gedeckt sein. Die Differenz zwischen Erlösen und Aufwendungen wird auf 300.000 EUR festgesetzt.

VERMÖGENSPLAN 2016

A. Einnahmen	2012	2013	2014	2015	2016
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Zuschuss Wohnmobilstellplatz Hallenwellenbad Zuschuss Wohnmobilstellplatz Horumersiel Zuschuss Parkraumbewirtschaftung Hooksiel Zuschuss Life-Guarded Beach Zuschuss Schwimmsteg Zuschuss Planungskosten Seebrücke/Mole Zuschüsse Seebrücke/Mole Zuschuss Neugestaltung Ausstellung Nordseehaus Zuschuss Schwimmsteg Zuschuss Nationalparkverwaltung	19.500	150.000 14.000 40.000 200.000 250.000	0	229.511	222.000 14.000 10.000
Außenfinanzierung (20% auf Campinginvest.)	21.514	123.350	140.445		
Innenfinanzierung	795.790	1.329.900			
	836.804	7.143.250	6.324.759	1.691.623	1.439.607

<u>B. Ausgaben</u>	2012 Euro	2013 Euro	2014 Euro	2015 EURO	2016 EURO
	LOIO	LUIU	LUIU	LUNO	LUNO
Qualitätsverbesserung Campingplätze u. Strände	107.570	616.750	702.224	521.500	651.000
Verbesserung der Einrichtungen und Beschaffung von Anlagegütern	829.786	6.712.880	5.686.366	1.123.500	1.283.300
(vgl. Investitions- und Instandhaltungsmaßnahmen Seite 8)					
Tilgung von Krediten - laufende Darlehen	552.000	523.515	493.000	418.255	402.000
- Sondertilgung	753.962	245.000		0	0
Überschussfinanzierung aus Einnahmen (Differenz Einnahmen ./. Ausgaben Vermögensplan)	-652.552			-371.632	
	1.590.766	7.143.250	6.324.759	1.691.623	1.439.607



Vermögensplan Erläuterungen

-Herkunft-

Einnahmen

Finanzierungsmittel

Innenfinanzierung Cashflow

(Finanzierung aus Umsatzerlösen des Unternehmens)

Errechnung des Cashflow aus der Erfolgsplanung 2016

Kürzung des Erfolgsplanes um einzahlungsunwirksame Erlöse und auszahlungsunwirksame Aufwendungen

Erlöse It. Erfolgsplan ./. Planmäßige Auflösung Rücklagen	8.497.012 0
= einzahlungswirksam	8.497.012
Aufwendungen It. Erfolgsplan	8.543.405
./. Abschreibungen	1.240.000
= auszahlungswirksam	7.303.405
zahlungswirksame Erlöse	8.497.012
zahlungswirksame Aufwendungen	7.303.405
Überdeckung	1.193.607

Außenfinanzierung

Zuschuss Umbau Ausstellung Nationalparkhaus	222.000
Zuschuss Nationalparkverwaltung	10.000
Zuschuss Schwimmsteg	14.000

Gesamt Innen+Außenfinanzierung 2016 1.439.607

Dieser Betrag steht dem Unternehmen zur Rückzahlung von Krediten und zur Finanzierung von Investitionen zur Verfügung

Ausgaben

-Verwendung-
402.000 1.934.300 Siehe folgende Ausführungen
2.336.300





Finanzierungsmittel Verwendung

Investitionen/Instandhaltungen 2016		EUR
Campingplatz/Strand Hor./Schillig	5 Schaukästen bei Geb. 1 und 3 1 Waschmaschine Service Station Wohnmobile inkl. Bodeneinlauf Sanierung Dach Geb. 1 Rezeption Sanierung Flachdach Geb. 4 30 neue Strandkörbe Fliesenerneuerung Kinderspielhaus Gassenentwässerung Platz 5 Gasse 3 Fußweg Strand Horumersiel Schranken Hard- u. Software u. neue RFID-Code-Kartel Gassenentwässerung Platz 4 Gasse 4	2.500 3.000 5.000 14.000 15.000 15.000 18.000 20.000 22.500 24.000
Campingplatz/Strand Hooksiel	Service Station Wohnmobile inkl. Bodeneinlauf Fäkalienpumpe Geb. B und C Herstellen einer Auffahrrampe beim Containerplatz Beleuchtung Geb. B und C (LED) Sanitärcontainer Zeltplatz 2 Trockner und 3 Waschmaschinen Gassenentwässerung Platz 6 Gassen 1-4 Schranken Hard- u. Software u. neue RFID-Code-Kartel 3 Fettabscheider Geb. 1-3 (Strandgebäude) Geb. 2 Komplettsanierung DU/WC´s	5.000 8.000 10.000 10.000 15.000 17.000 22.500 23.500 200.000
<u>Diverse Projekte</u>		
Wohnmobilstellplatz mit 39 Stellplätzen auf der ange	efüllten Senke vor der Therme.	120.000
Multifunktionsplatz auf dem Gelände ehem. Schleusenwärte und/oder Veranstaltungsfläche mit Blick auf das Wangertief		80.000
Neuer Strandzugang mit Podest auf dem Strandgeld	ände Schillig	75.000
<u>Diverse Investitionen</u>	Spielgeräte Strandreiniger	12.000 85.000
Marina/Schleuse Hooksiel Invest.	neue Zuwegung Marina Toiletten-Container Stegerweiterung Steg 2 und 3	12.300 16.000 33.000
Nationalparkhaus Minsen Instandh./Invest.	Neugestaltung der Ausstellung	222.000
Reha-Gebäude	Sanierung/Instandhaltung (Flachdach, Heizung etc.) inkl. Innenausbau - Decke und Fussboden	800.000
Gesamtsumme Investitionen und Instandhaltung		1.934.300
abzüglich Förderung Umbau Ausstellung Nationalpa abzüglich Förderung Forschungsstation Weltnaturer abzüglich Förderung Schwimmsteg (Restzahlung)		222.000 10.000 14.000
Gesamtfördermittel	=	246.000
verbleiben für WTG	=	1.688.300



Vermögensplan Erläuterungen

Bereits absehbare Neu- und Ersatzinvestitionen und geplante Projekte

Diese Investitionen sind bereits notwendig geworden.

Die Ersatzinvestitionen sind verursacht durch Verschleiß im lfd. Geschäftsbetrieb.

Aussichtsplattform als "Vista-Point" über Schillig sowie Hafen und Mole am Wangersiel - Kostenschätzung liegt noch nicht vor Badestelle mit Holzterrassen und Umkleidehäuschen in Bäderarchitektur - Kostenschätzung liegt noch nicht vor Neugestaltung Hauptkasse Horumersiel mit Deichtreppe - Kostenschätzung liegt noch nicht vor	
	0.000
	5.000
ě i	4.000
3. 1. 3. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4.	2.000
	5.000
Elektrofahrzeug 13	3.500
Strand Horumersiel Wiederherstellung Volleyballfeld	4.800
Campingplatz/Strand Hooksiel Geb. B und Geb. C neue Fliesen im Eingangsbereich 13	3.000
Geb. B und Geb. C Beleuchtung auf LED umstellen	2.000
Lautsprecheranlage 15	5.000
Ersatzfahrzeug Strand	5.000
Parkplatz bei Geb. A mit Rasengittersteinen pflastern	7.300
Carport für Elektrofahrzeug	2.500
Klinkersanierungen 100	0.000
Wohnmobilplätze Horumersiel/Hooksiel/Schillig neue Ver- und Entsorgungsstationen, neue Stromsäulen 120	0.000
Hallenwellenbad Hooksiel Sanierung Duschen/WC´s 35	5.000
Marina Hooksiel Entsorgungsstation	5.000
Stelzenbau Hooksiel Heizung	8.000
Haus des Gastes Horumersiel Umgestaltung Kursaal 150	0.000
Umgestaltung TI 200	0.000
Betriebshof Schillig Teildachsanierung	5.000
Projektskizze Hafen Wangersiel Umgestaltung Hafen 1.600	0.000
,	5.000
Seebrücke/Mole Hooksiel Realisierung 4.750	0.000
Gesamt 8.107	7.100



	2012 Euro	2013 Euro	2014 Euro	2015 Euro	2016 Euro	2017 Euro
A. Erlöse und Einnahmen						
Erfolgsplan (Erlöse)	8.343.000	8.035.500	8.364.440	8.237.012	8.497.012	8.500.000
Vermögensplan (Einnahmen)	836.804	836.804	7.143.250	1.691.623	1.439.607	1.500.000
Summe	9.179.804	8.872.304	15.507.690	9.928.635	9.936.619	10.000.000
Die Finanzierung des Vermögens (Einnahmen) erfolgt durch:	planes					
Fördermittel	19.500	19.500	5.690.000	236.000	246.000	0
Innenfinanzierung	795.790	795.790	1.329.900	1.392.112	1.193.607	1.500.000
Außenfinanzierung	21.514	21.514	123.350	0	0	
Summe	836.804	836.804	7.143.250	1.628.112	1.439.607	1.500.000
B. Aufwendungen						
Erfolgsplan (Aufwendungen)	8.490.770	8.168.600	8.425.100	8.251.500	8.543.405	8.500.000
Vermögensplan (Ausgaben)	836.804	1.590.766	7.143.250	1.691.623	1.439.607	1.500.000
Summe	9.327.574	9.759.366	15.568.350	9.943.123	9.983.012	10.000.000
Folgende Maßnahmen sind gep	ant:					
weitere Investitions- maßnahmen	829.786	829.786	6.712.880	1.123.500	1.283.300	970.000
Tilgung von Krediten	1.305.962	1.305.962	768.515	418.255	402.000	430.000
Qualitätsverbesserung Campingplätze	107.570	107.570	616.750	521.500	651.000	100.000
Finanzierungsüberschuss	-652.552	-652.552	-954.895	-371.632	-896.693	0
Summe	1.590.766	1.590.766	7.143.250	1.691.623	1.439.607	1.500.000