



Sitzungsvorlage	angelegt: 25.10.2007	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Schmidt-Fehr	26.10.2007	II/1-195-2007
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		05.11.2007	öffentlich
Verwaltungsausschuss		05.11.2007	nicht öffentlich

Bezeichnung:

Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. III/35 "Hooksiel - Sondergebiet Einzelhandel / Bäderstraße"

Frau Gyde Harms beabsichtigt die Erweiterung des bestehenden Verbrauchermarktes an der Bäderstraße um einen Getränkemarkt, ein Cafe und ein Ladenlokal (Fahrradverleih). Im Zuge dieser Erweiterung ist auf dem Grundstück zwischen dem vorhandenen Verbrauchermarkt und der Tankstelle ein Neubau mit drei Ladenlokalen geplant (bisherige geplante Nutzung u. a.: Fischimbiss, Campingartikel).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus der beigefügten Planskizze. Die Art der Nutzung soll im Bebauungsplan als Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Großflächiger Einzelhandel festgesetzt werden.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/35 „Hooksiel – Sondergebiet Einzelhandel / Bäderstraße“ zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Wangerland beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/35 „Hooksiel – Sondergebiet Einzelhandel / Bäderstraße“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Planskizze. Hinsichtlich der Kosten für das Bauleitplanverfahren und evtl. notwendiger Kompensationsmaßnahmen ist ein städtebaulicher Vertrag mit dem Investor abzuschließen. Dieser hat ein geeignetes Planungsbüro mit der Erstellung der Planunterlagen usw. zu seinen Lasten zu beauftragen.

Anlagen:

Planskizze Geltungsbereich