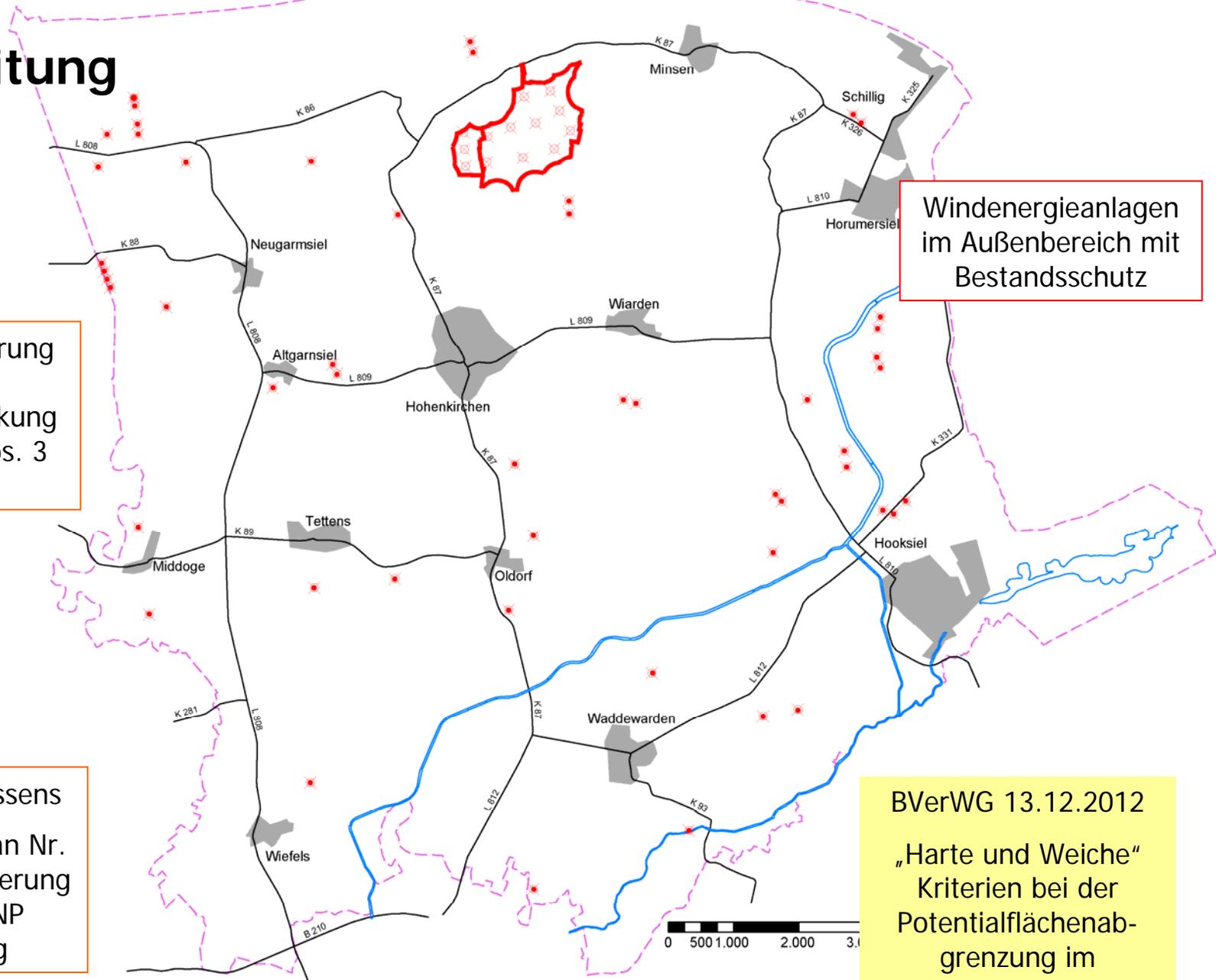


Gemeinde Wangerland
Untersuchung
Potentialflächen zur Nutzung der
Windenergie

Einleitung

53. FNP Änderung
mit
Ausschlusswirkung
gem. § 35 Abs. 3
BauGB

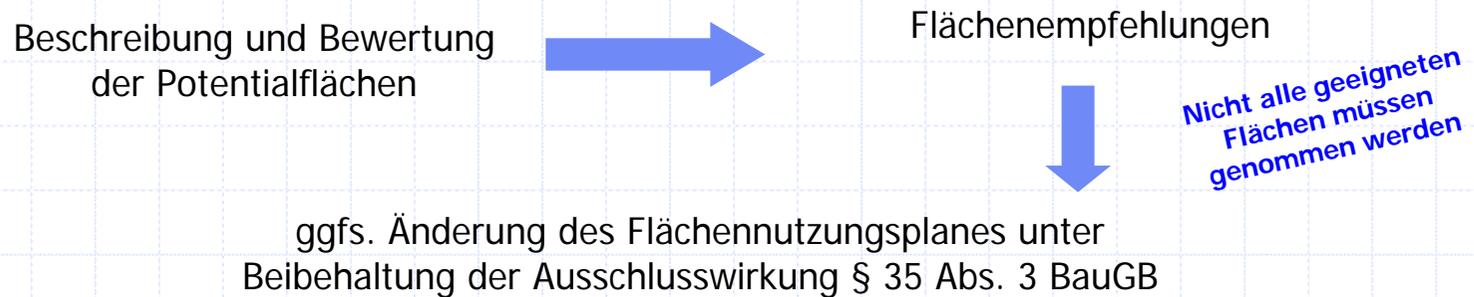
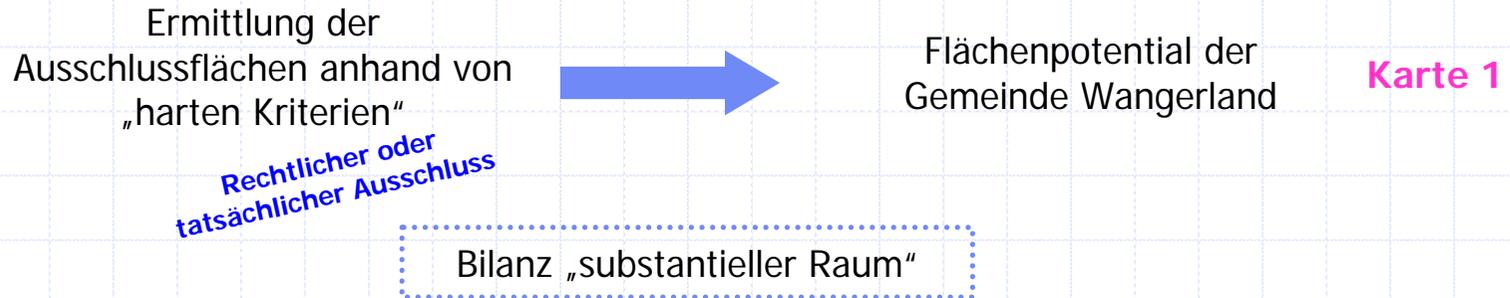
Windpark Bassens
Bebauungsplan Nr.
VIII/1, 1. Änderung
und 74. FNP
Änderung



Windenergieanlagen
im Außenbereich mit
Bestandsschutz

BVerWG 13.12.2012
„Harte und Weiche“
Kriterien bei der
Potentialflächenab-
grenzung im
Gemeindegebiet

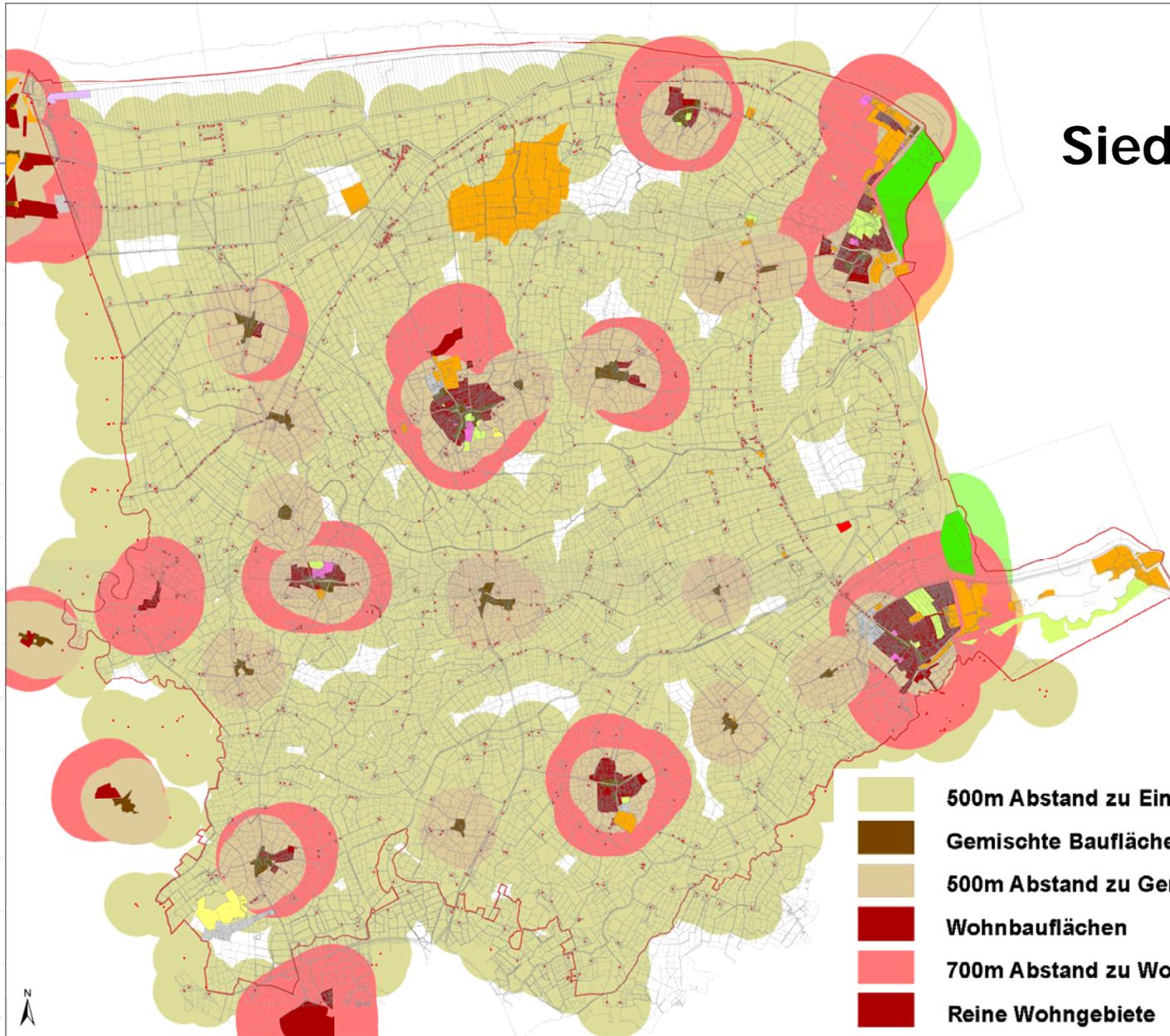
Vorgehensweise



„weiche und harte Kriterien“ in der Gemeinde Wangerland

Flächen	Siedlung	Abstand als „hartes Kriterium“	Abstand als „weiches Kriterium“
Mischgebiete, Dorfgebiete, Einzelhäuser im Außenbereich		300 m	500 m
Allgemeine Wohngebiete, Wohnbauflächen		500 m	700 m
Reine Wohngebiete		700 m	1000 m
SO z.B. Einzelhandel, Hafen, intensive Erholung			-
SO z.B. Beherbergung/Gaststätte, Therapiezentrum, Reiten		300 m	500 m
SO z.B. Kurbetrieb		700 m	1000 m
Grünflächen/Campingplätze		500 m	700 m
Gewerbe- und Industriegebiete / Versorgungsanlagen			-

Siedlung

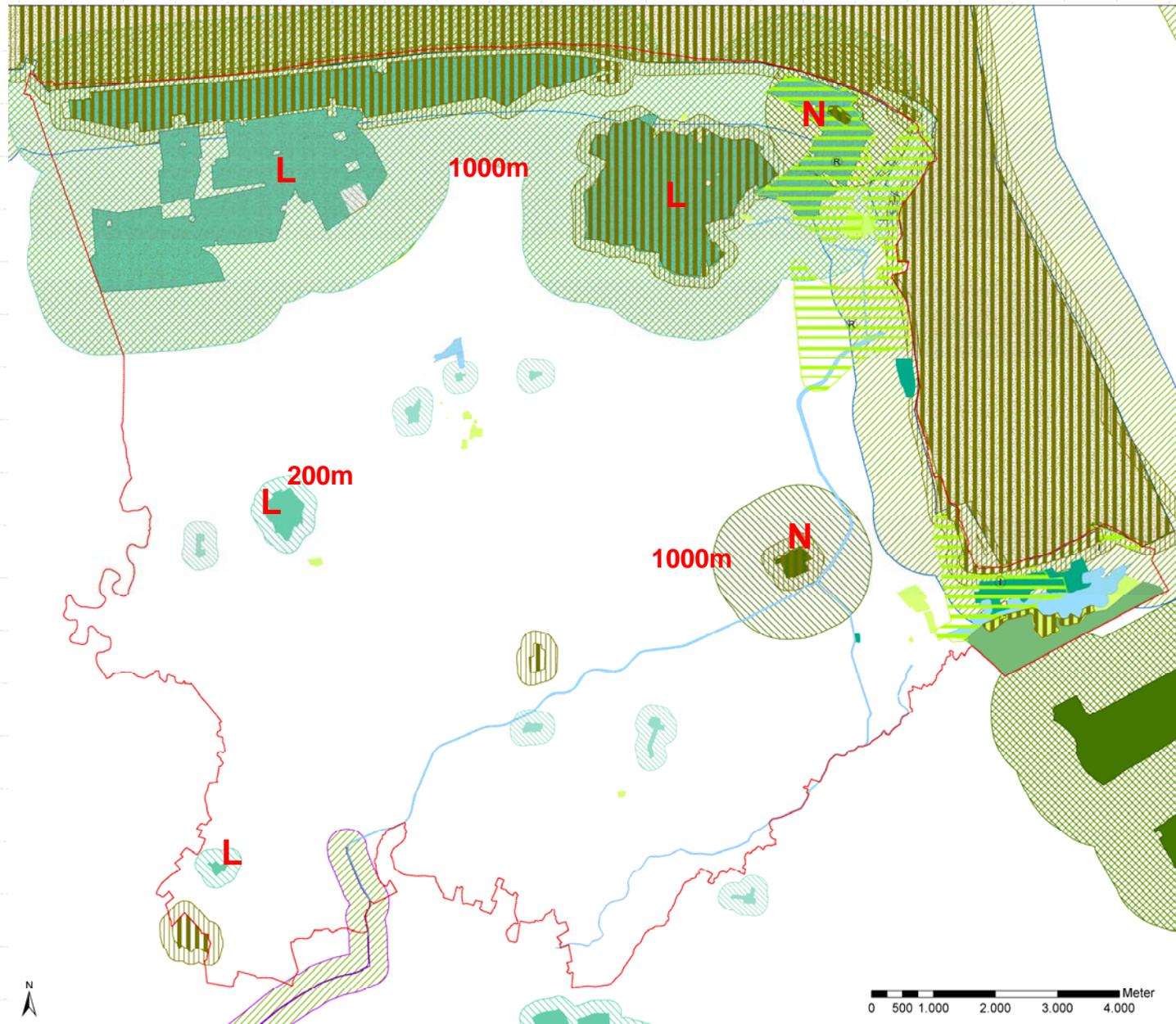


- 500m Abstand zu Einzelhäuser im Außenbereich
- Gemischte Bauflächen
- 500m Abstand zu Gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen
- 700m Abstand zu Wohnbauflächen
- Reine Wohngebiete
- 1000m Abstand zu Reine Wohngebiete
- Sondergebiete
- 500m Abstand zu Sondergebiete
- 1000m Abstand zu Sondergebiet Kur

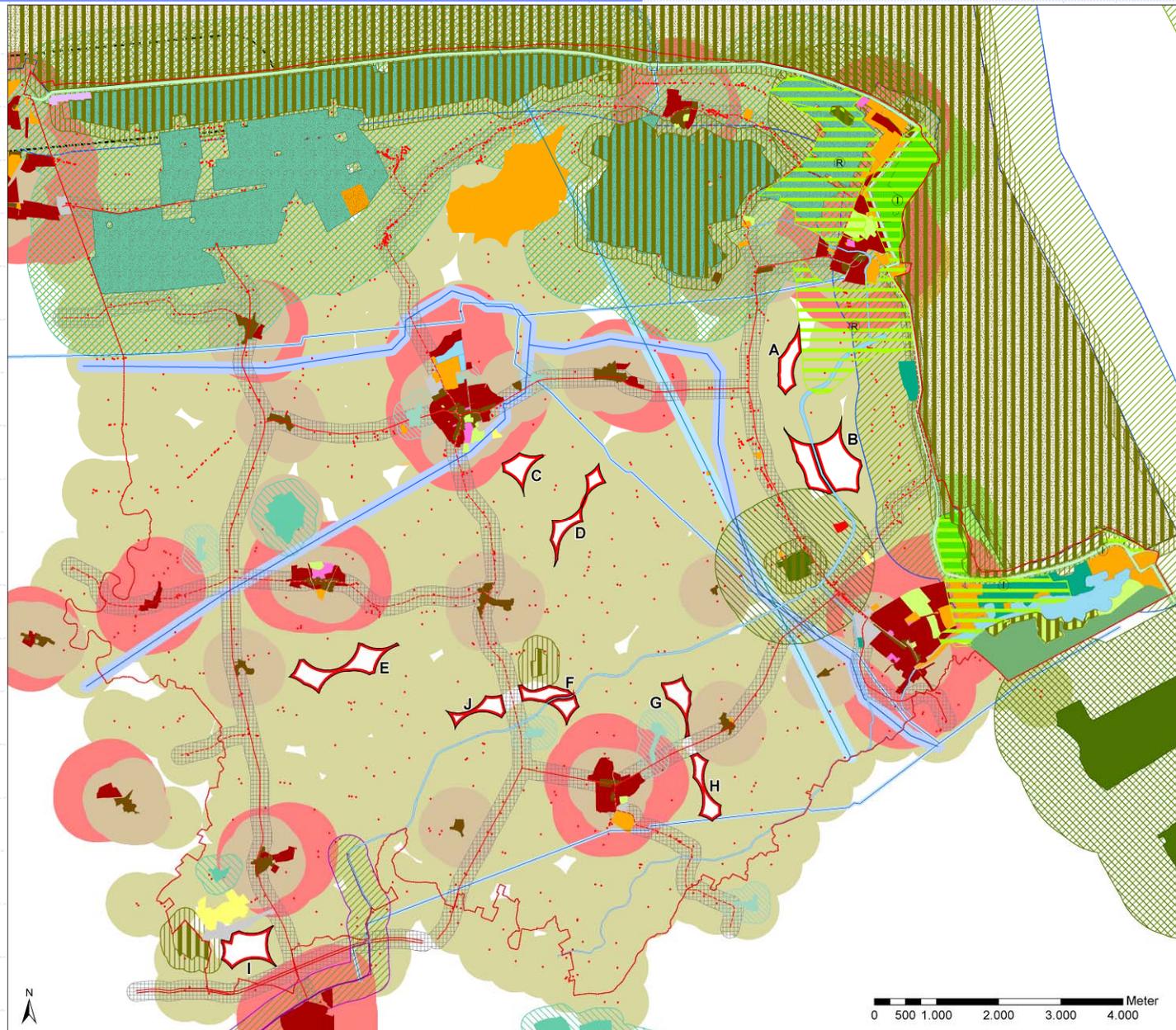
„weiche und harte Kriterien“ in der Gemeinde Wangerland

Flächen	Abstand als „hartes Kriterium“	Abstand als „weiches Kriterium“
Natur und Landschaft / RRÖP		
Nationalpark Wattenmeer		1000 m
FFH Gebiete/Europäische Vogelschutzgebiete		300 m/1000 m
Naturschutzgebiete		1000 m
Landschaftsschutzgebiete/geschützte Landschaftsbestandteile		200 m/1000 m
FNP Flächen für Natur und Landschaft		
Vorrang Natur und Landschaft		200 m
Vorrang Ruhige Erholung		
Vorrang Intensive Erholung		
Wald (Fläche nur „weiches“ Ausschlusskriterium)		

RROP / Natur und Landschaft



Karte 2 mit Potentialflächen, mind. 3 WEA mit Abständen untereinander mind. 300 m



Karte 1 „harte Kriterien“ mit Potenzialflächen > 100 m Ø

Abstände
300m/500m/700m/1000m
zu Siedlungen

Windpark Bassens
nach „harten“ Kriterien ca. 111 ha
nach FNP-Darstellung ca. 204 ha

Ziel RROP
mind. 40 MW
Bassens 36 MW

ca. 3749 ha

10 %	375 ha
15 %	562 ha
20 %	750 ha

Summe Karte 2
„weiche Kriterien“
284 ha



Karte 1b „harte Kriterien“ mit Potenzialflächen > 100 m Ø

ca. 3749 ha

10 %	375 ha
15 %	562 ha
20 %	750 ha

Abstände pauschal 400 m
zu
Siedlungen/Einzelhäusern

ca. 1846 ha

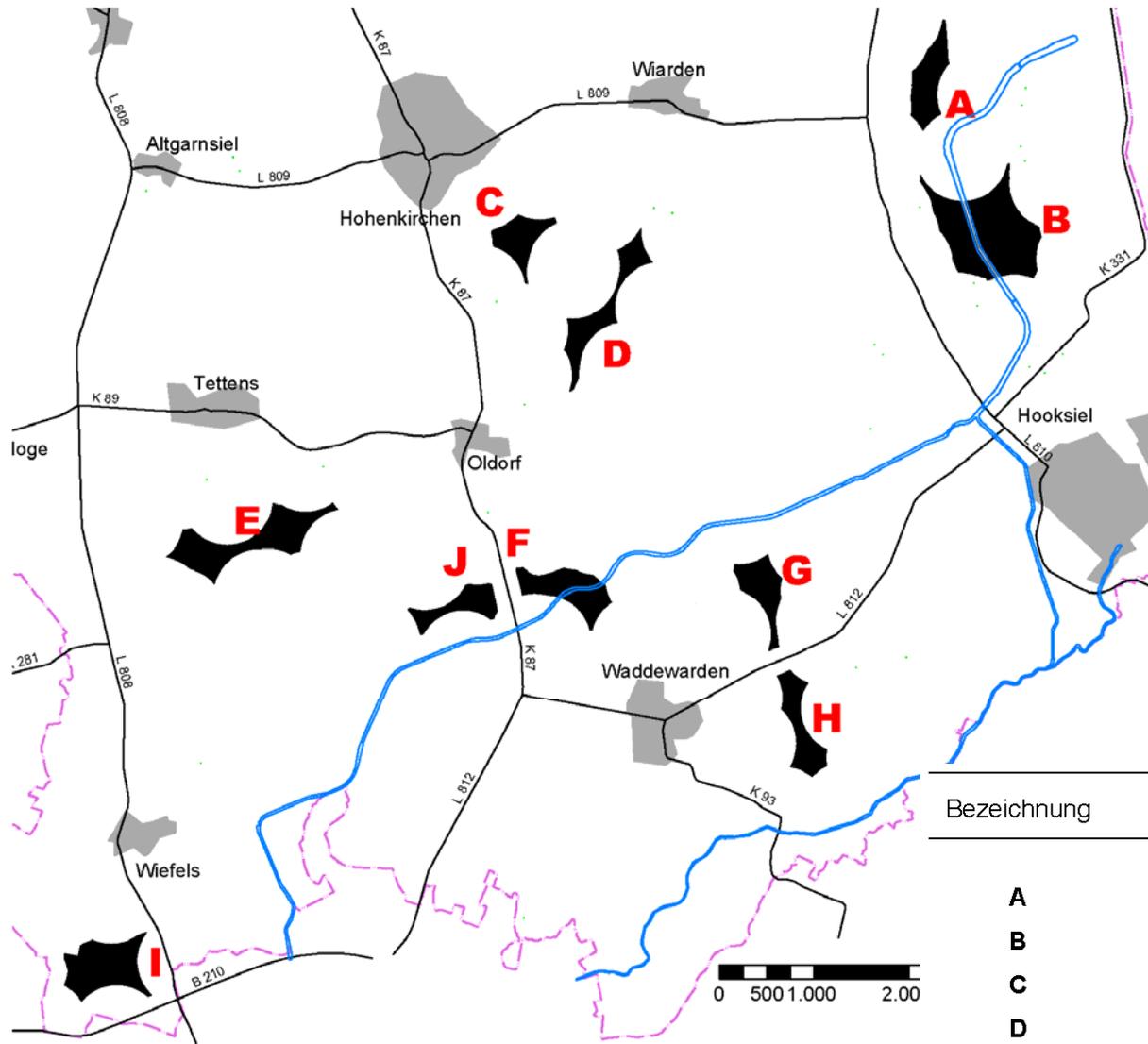
10 %	185 ha
15 %	277 ha
20 %	369 ha

Summe Karte 2

284 ha



Karte 2 als Lageplan



Bezeichnung	Lage	Flächengröße ha
A	Wiardergroden	21,29
B	St. Joostergroden	70,54
C	südöstl. Hohenkirchen	16,71
D	nordöstl. Oldorf	22,68
E	südl. Pievens	40,12
F	südlich Oldorf	24,90
G	nordwestl. Haddien	18,27
H	nordwestl. Haddien	19,80
I	südl. Versorgungszentrum Wiefels	38,87
J	südlich Oldorf	15,92