



Sitzungsvorlage	angelegt: 11.09.2014	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Schmidt-Fehr	16.09.2014	III-516-2014
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		24.09.2014	öffentlich
Verwaltungsausschuss		29.09.2014	nicht öffentlich

Bezeichnung:

101. Änderung des Flächennutzungsplanes (Hohenkirchen Wangermeer) - Billigung des geänderten Planentwurfs und neuer Auslegungsbeschluss

Der Verwaltungsvorlage beigelegt sind der Planentwurf sowie die geänderte Entwurfsbegründung mit Umweltbericht zu o. g. Bauleitplanung.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in Form einer Auslegung vom 09.12.2013 bis 13.01.2014 (einschließlich) statt. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 02.12.2013 (Frist der Stellungnahmen 13.01.2014). Die Hinweise und Anregungen wurden dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

Der Verwaltungsausschuss billigte am 17.03.2014 den Planentwurf und fasste den Auslegungsbeschluss.

Aufgrund der inzwischen erfolgten Abstimmungen mit dem Landkreis Friesland und der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr in Aurich bezüglich der verkehrlichen Anbindung wurde es erforderlich, die Entwurfsbegründung sowie die Bewertungen der Hinweise und Anregungen zu ändern.

Es wird vorgeschlagen, den Entwurf der Bauleitplanung öffentlich auszulegen.

Beschlussvorschlag:

Die Auswertungen der Beteiligungen mit den dieser Vorlage beigelegten Abwägungsvorschlägen werden zur Kenntnis genommen.

Der Entwurf der 101. Flächennutzungsplanänderung (Hohenkirchen Wangermeer) in der vorgelegten Fassung wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Anlagen:

Planentwurf

Begründung

Umweltbericht

Abwägung

Konzept Wangermeer