

Anzeige

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 und 3 BauGB am 21.05.93 angezeigt worden.

Für den Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB mit Auflage mit Ausnahme der durch ~~.....~~ kenntlich gemachten Teile nicht geltend gemacht. * Az. 309.M-2Mo2-55020/III/15

Oldenburg, den 29.07.93

Bezirksregierung
Weser-Ems

Aufsichtsbehörde

(Unterschrift)



Beitrittsbeschuß

Der Rat der Gemeinde ist den in der Verfügung vom (Az.:)
aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Der Bebauungsplan hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom bis öf-
fentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntge-
macht.

HOHENKIRCHEN, den

Inkrafttreten

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplans ist gemäß § 12 BauGB
am 27.08.93 im Amtsblatt Nr. 34 bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 28.08.93 rechtsverbindlich geworden.

HOHENKIRCHEN, den 28.08.93

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von
Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht
geltend gemacht worden.

HOHENKIRCHEN, den

Mängel der Abwägung



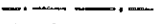
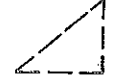






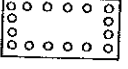
Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Mängel der Ab-
wägung nicht geltend gemacht worden.

HOHENKIRCHEN, den

GEMEINDE WANGERLAND

BEBAUUNGSPLAN NR. III / 15 - *Urschrift* -

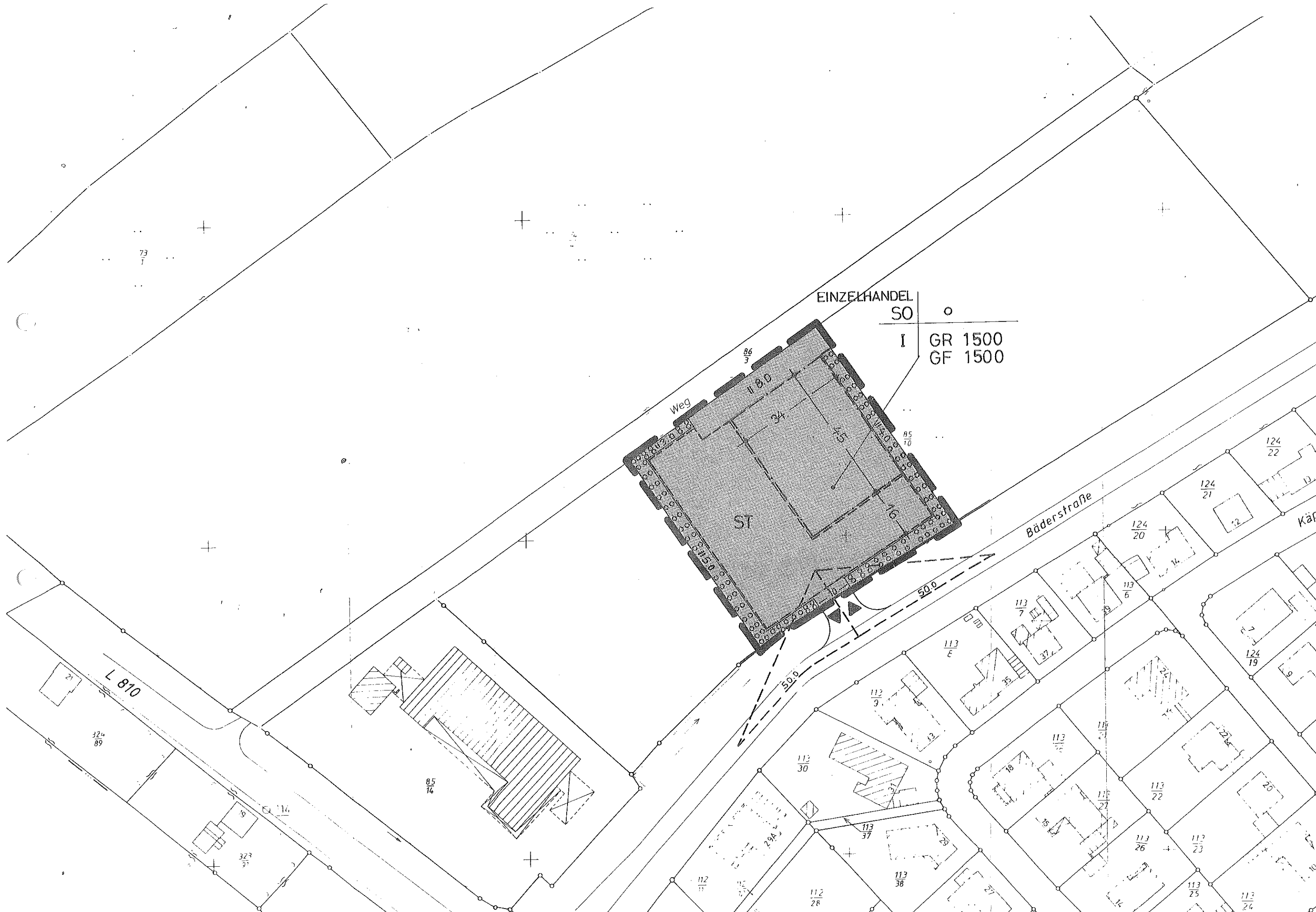
PLANZEICHENERKLÄRUNG:

-  GELTUNGSBEREICH
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  BAUGRENZE
-  SICHTDREIECK¹
-  PARALLEL
-  STELLPLÄTZE
-  EIN- U. AUSFAHRT
-  SONDERGEBIET -
EINZELHANDEL²
-  OFFENE BAUWEISE
-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTWERT)
- GR 1500 GRUNDFLÄCHE 1500m²
- GF 1500 GESCHOSSFLÄCHE
1500m²
-  FLÄCHEN FÜR DIE ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
(§ 9 ABS. 1 NR. 25 a BBauG)

Textliche Festsetzungen:

=====

1. Innerhalb des Sichtdreieckes ist für Anpflanzungen und Nebenanlagen eine Höhe von über 0,80 m über Bordsteinkante nicht zulässig.
2. Im Sondergebiet Einzelhandel darf die Verkaufsfläche insgesamt max. 1200m² betragen.



EINZELHANDEL
SO
I GR 1500
GF 1500

Weg

Bäderstraße

L 810

ST

Käpt