

Gemeinde Wangerland



Sitzungsvorlage	angelegt: 03.09.2007	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Staudt	05.09.2007	II/1-170-2007
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		17.09.2007	öffentlich
Verwaltungsausschuss		02.10.2007	nicht öffentlich

Bezeichnung:

Bebauungsplan Nr. III/34 "Hooksiel-Außenhafen" - Erweiterung des Plangebietes

Am 12.10.2006 beschloss der Rat der Gemeinde Wangerland die Aufstellung des Bebauungsplans (B-Plan) Nr. III/34 „Hooksiel-Außenhafen“. Mit diesem B-Plan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ermöglichung einer gewerblichen Nutzung eines Grundstücks am Außenhafen von Hooksiel geschaffen werden; der Geltungsbereich des B-Plans umfasste dabei die Flächen östlich der Bäderstraße.

Zwischenzeitlich sind die Überlegungen hinsichtlich der gewerblichen Nutzung des Gebietes weiter gediehen; die Jade-Weser Logistik GmbH möchte nun auch eine Teilfläche südlich des Hooksiel Binnentiefs westlich der Bäderstraße für die Anlegung einer Sanddepotfläche miteinbeziehen; die Nutzungsdauer soll 10 – 15 Jahre betragen. Eigentümer der Fläche ist das Land Niedersachsen.

Das B-Plangebiet würde sich somit vergrößern; der Geltungsbereich ist der beigefügten Planskizze (Hooksiel-Außenhafen – Änderung des Plangebiets) zu entnehmen.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, der Erweiterung des Geltungsbereichs des B-Plans Nr. III/34 entsprechend der beigefügten Planskizze zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt der Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. III/34 „Hooksiel-Außenhafen“ gemäß der dieser Vorlage beigefügten Planskizze zu.

Anlagen:

Planskizze Hooksiel-Außenhafen (Änderung des Plangebietes)