Gemeinde Wangerland

Sitzungsvorlage	angelegt: 15.08.2013	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Kutsche	19.08.2013	III-330-2013

Behandlung im:	am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung	**28.08.2013**	**öffentlich**
Verwaltungsausschuss	**16.09.2013**	**nicht öffentlich**

Bezeichnung:

Änderung des Abschlusskonzeptes im Rahmen der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme Hohenkirchen

Stellungnahme der Abteilung Finanzen:		
Für die vorgesehene Ausgabe stehen Haushaltsmittel zur Verfügung:	☐ Ja	☐ Nein
Deckung im Rahmen einer über- oder außerplanmäßigen Ausgabe möglich:	☐ Ja	☐ Nein
Veranschlagung im Nachtragshaushaltsplan:	☐ Ja	☐ Nein

Dem Ausschuss wurde die Ausbauplanung für die Neugestaltung der Nebenanlagen der Jeverschen Straße zwischen dem Mündungsbereich Alma-Rogge-Weg und dem Anschluss an die Ortsmitte vom Planungsbüro K + R Ingenieure, Oldenburg, vorgestellt.

Der Komplex der Grund- und Oberschule (ehemaliges Pro-Gymnasium) im Bereich des Alma-Rogge-Weges wird zukünftig als sogenanntes Bildungszentrum umgenutzt. Das bedeutet, dass einerseits die bisherigen Grundschulräume teilweise durch den Kindergarten Hohenkirchen (2 Regelgruppen à 25 Kinder und eine Kinderkrippe mit 15 Kindern) genutzt werden und andererseits die Grundschule Hohenkirchen zum Teil in leerstehende Räume der Oberschule in diesem Bereich ausgelagert wird. Dabei ist zu bedenken, dass in der Grundschule Hohenkirchen seit dem 01.08.2013 auch die Kinder der ehemaligen Grundschule Horumersiel mit beschult werden. Auf einem Teil des bisherigen Schulhofes entstehen 15 neue Parkplätze für Lehrer, Erzieherinnen und Besucher. Das gesamte Gebiet am Alma-Rogge-Weg um die Grund- und Oberschule wird durch dieses Umstrukturieren erheblich höher von Kindern verschiedener Altersgruppen, Erzieherinnen, Lehrern sowie Eltern frequentiert werden. Diese Situation macht eine Berücksichtigung bei der Ausbauplanung des Alma-Rogge-Weges erforderlich. Das Planungsbüro K + R Ingenieure stellte auch diese Planung, welche eine Anbindung für Kraftfahrzeuge an die Ringstraße beinhaltet, vor.

Im Übrigen empfiehlt sich der Ausbau der gesamten Ringstraße, welcher aber von vorhandenen finanziellen Mitteln abhängig ist. Einsparpotenzial bietet der Verzicht auf die Neugestaltung der Jeverschen Straße zwischen der Einmündung des Alma-Rogge-Weges bis zum südlichen Ortseingang (Nebenanlagen und Verkehrsberuhigung) und die Neugestaltung der westlichen Nebenanlagen der Jeverschen Straße zwischen der Einmündung der Dr.-Johann-Hans-Straße/Luxenburg und dem Kreisverkehr.

Da die geplanten Vorhaben (ausgenommen die Ausbauplanung für die Neugestaltung der Nebenanlagen der Jeverschen Straße zwischen dem Mündungsbereich Alma-Rogge-Weg und dem Anschluss an die Ortsmitte) vom im Jahre 2010 erstellten Abschlusskonzept abweichen, ist zuvor die Zustimmung der Investitions- und Förderbank Niedersachsen (NBank) und des Niedersächsischen Ministeriums für Soziales, Frauen, Familie und Gesundheit, Regierungsvertretung Oldenburg, einzuholen.

Beschlussvorschlag:

Der durch das Planungsbüro K + R Ingenieure, Oldenburg, vorgestellten Ausbauplanung für die Neugestaltung der Nebenanlagen der Jeverschen Straße zwischen dem Mündungsbereich Alma-Rogge-Weg und dem Anschluss an die Ortsmitte sowie der Ausbauplanung des Alma-Rogge-Weges mit Anbindung an die Ringstraße wird zugestimmt.

Soweit finanzielle Mittel vorhanden sind, ist der Ausbau der Ringstraße für die verbleibenden Jahre der Sanierungsmaßnahme (bis 2015 einschließlich) einzuplanen. Mittel werden u. a. durch den Verzicht auf die Neugestaltung der Jeverschen Straße zwischen der Einmündung des Alma-Rogge-Weges bis zum südlichen Ortseingang (Nebenanlagen und Verkehrsberuhigung) und die Neugestaltung der westlichen Nebenanlagen der Jeverschen Straße zwischen der Einmündung der Dr.-Johann-Hans-Straße/Luxenburg und dem Kreisverkehr frei.

Jegliche Abweichungen vom Abschlusskonzept aus dem Jahre 2010 bedürfen der Zustimmung der Investitions- und Förderbank Niedersachsen und des Niedersächsischen Ministeriums für Soziales, Frauen, Familie und Gesundheit.