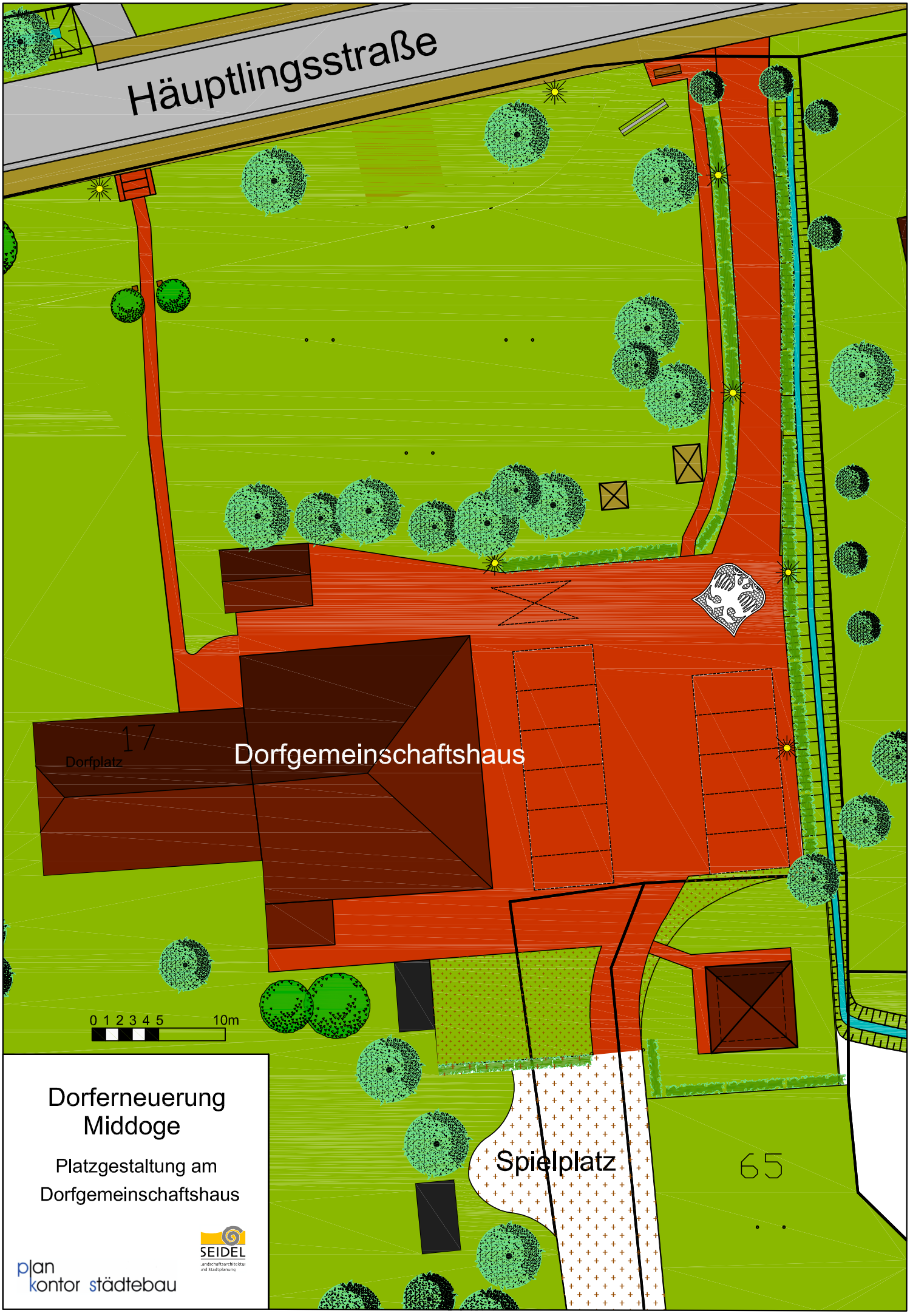
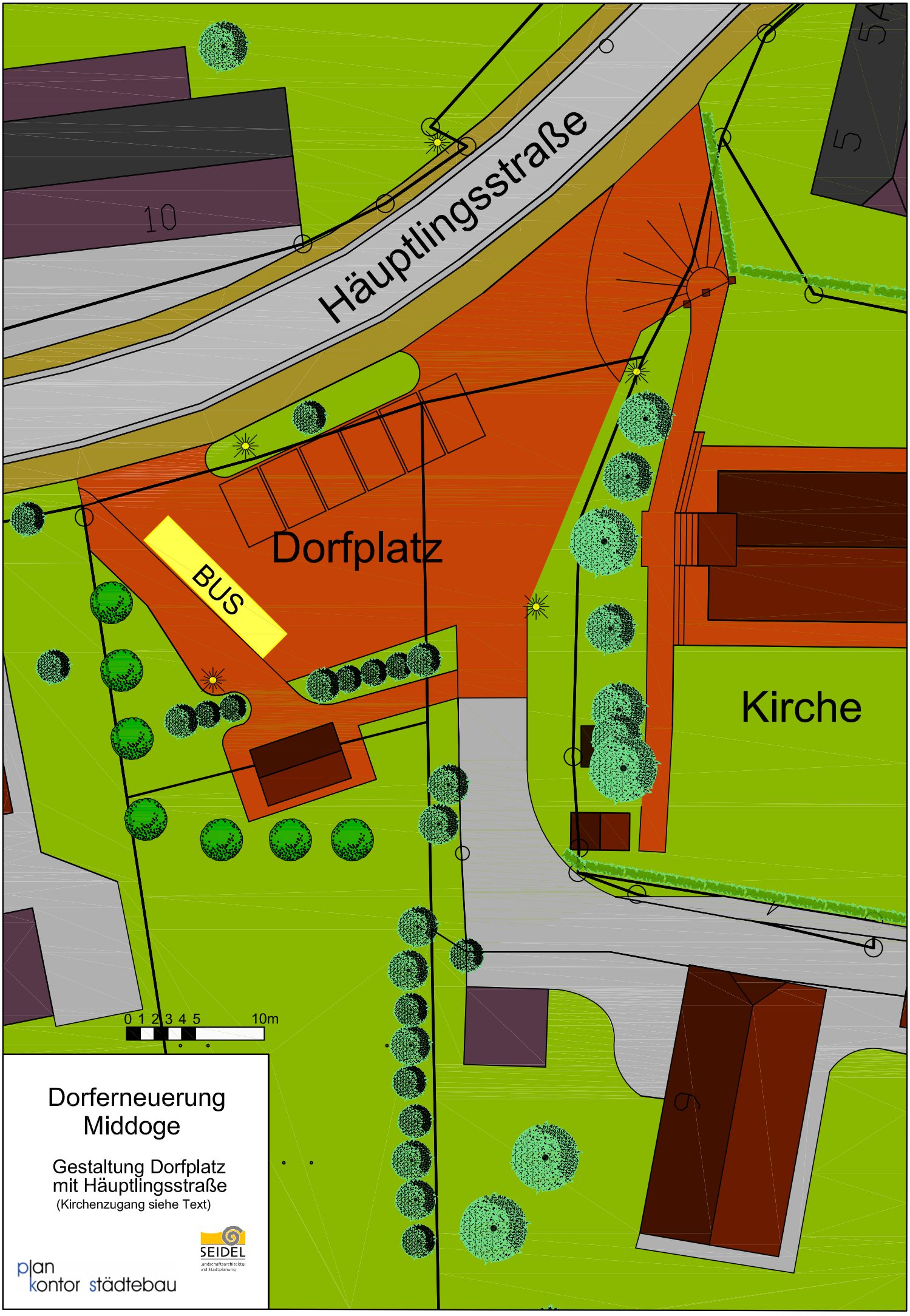


Dorferneuerung Middoge

Platzgestaltung am Dorfgemeinschaftshaus

SEIDEL
Landschaftsarchitektur und Stadtplanung

plan kontor städtebau



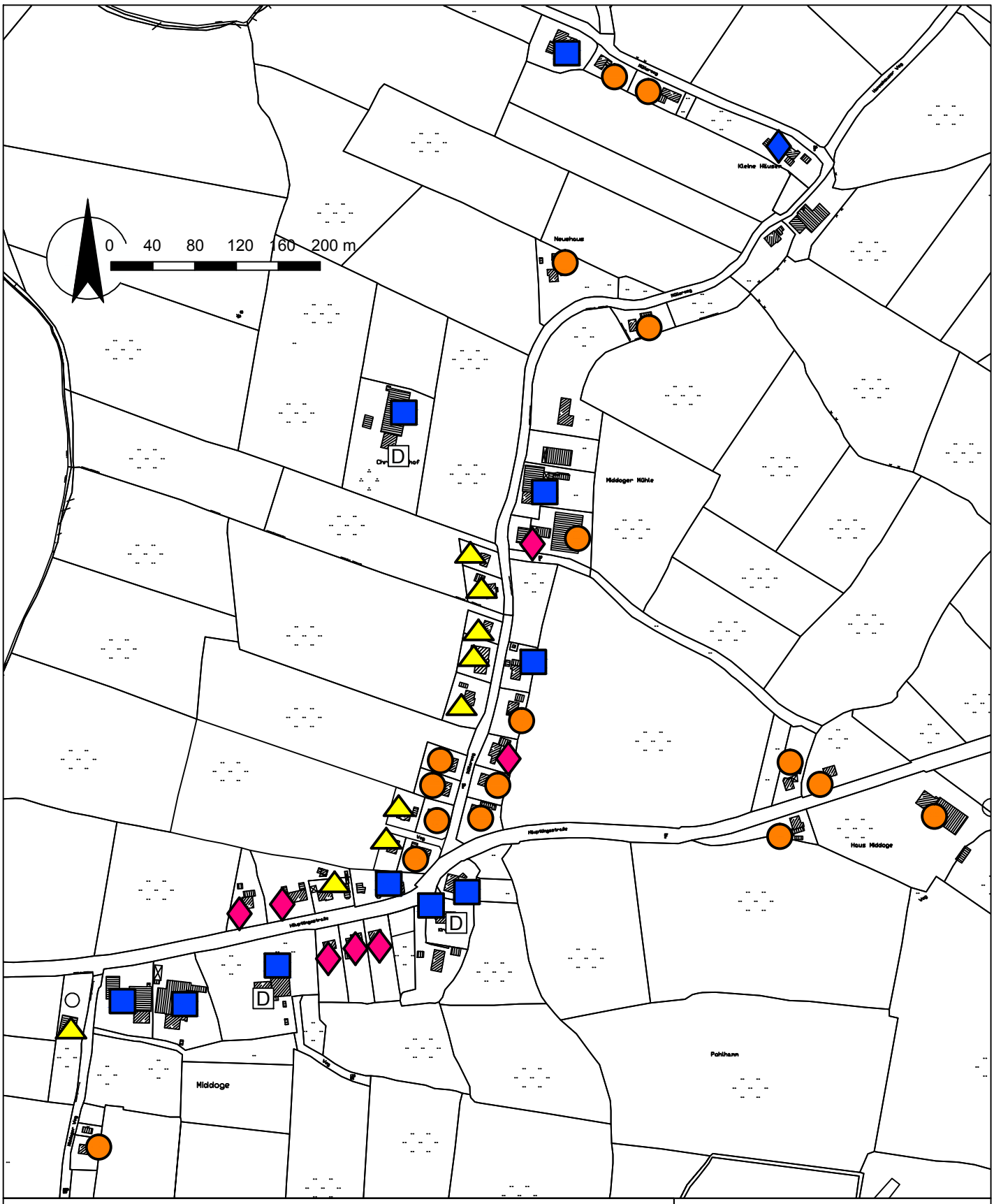
Dorferneuerung Middoge

Gestaltung Dorfplatz mit Häuptlingsstraße

(Kirchenzugang siehe Text)

SEIDEL
Landschaftsarchitektur und Stadtplanung

plan kontor städtebau



D Baudenkmal

jünger als 30 Jahre

nach 2. Weltkrieg

vor 2. Weltkrieg

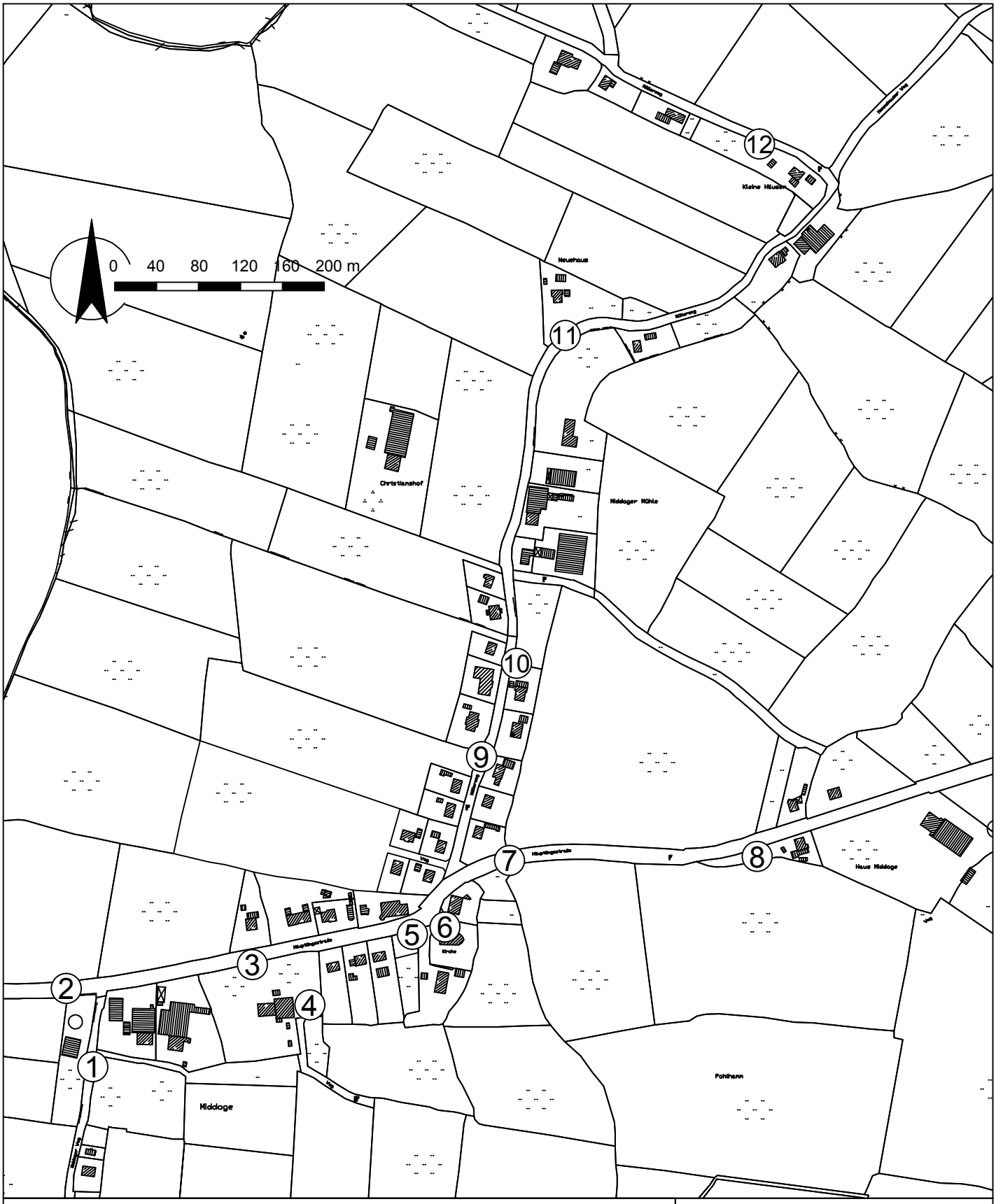
älter als 100 Jahre

Dorferneuerung Middoge

Gebäudealter

SEIDEL Landschaftsarchitektur und Stadtplanung

plan kontor städtebau



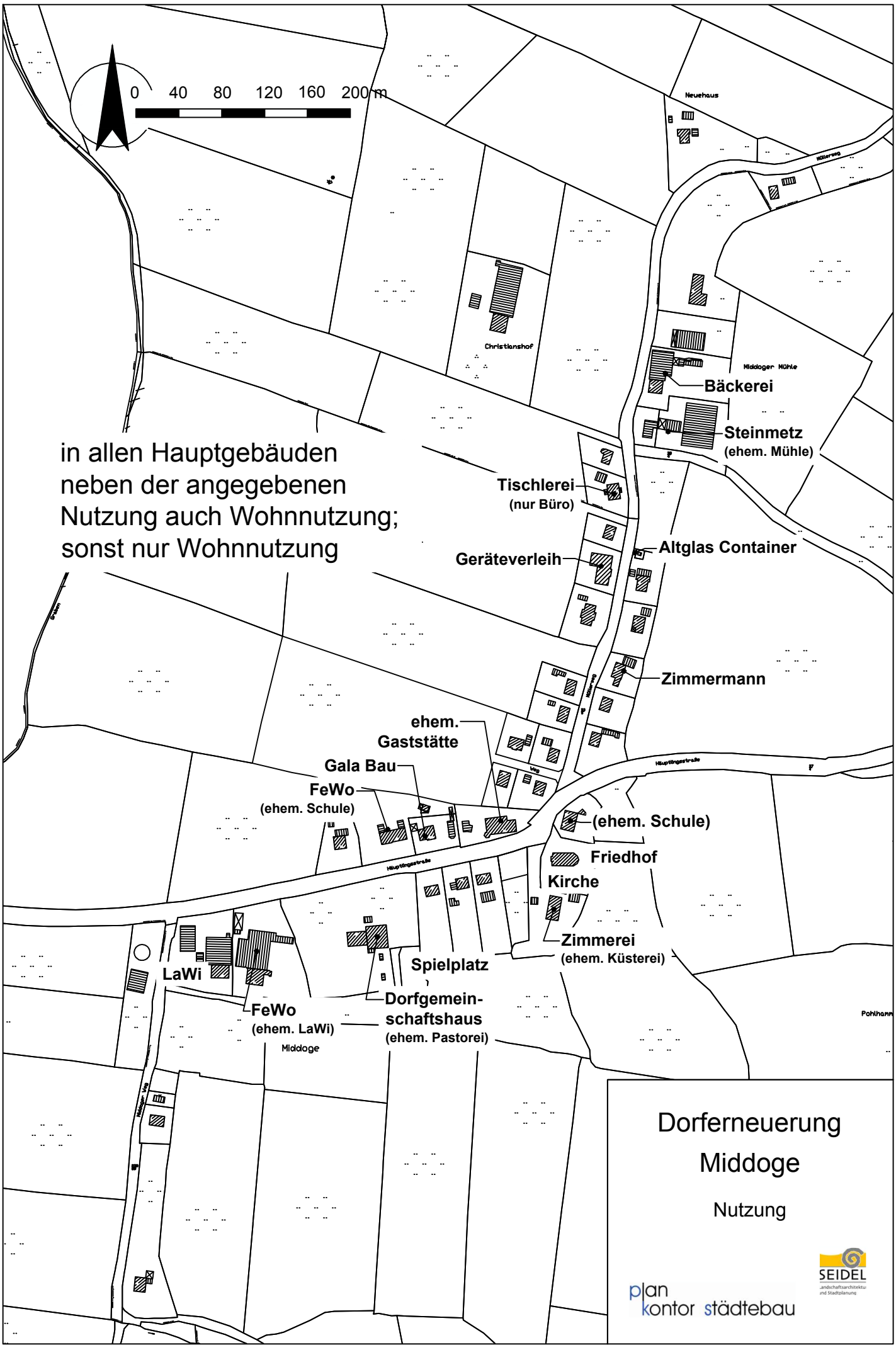
1 Middoger Weg sanieren
2 Gestaltung beim Schlagbaum
3 Fußweg an der Häuptlingsstraße
4 Platzgestaltung am Dorfgemeinschaftshaus
5 Gestaltung Dorfplatz
6 Gestaltung Kirchenwurt für barrierefreien Zugang
7 Gestaltung östlicher Ortseingang mit Umgestaltung Einmündung Müllerweg
8 Platzgestaltung an der Häuptlingspütt
9 Straßenbeleuchtung am Müllerweg
10 Gestaltung Wertstoffsammelplatz am Müllerweg
11 Ausweichstelle am Müllerweg
12 Müllerweg westliches Teilstück sanieren

Dorferneuerung Middoge

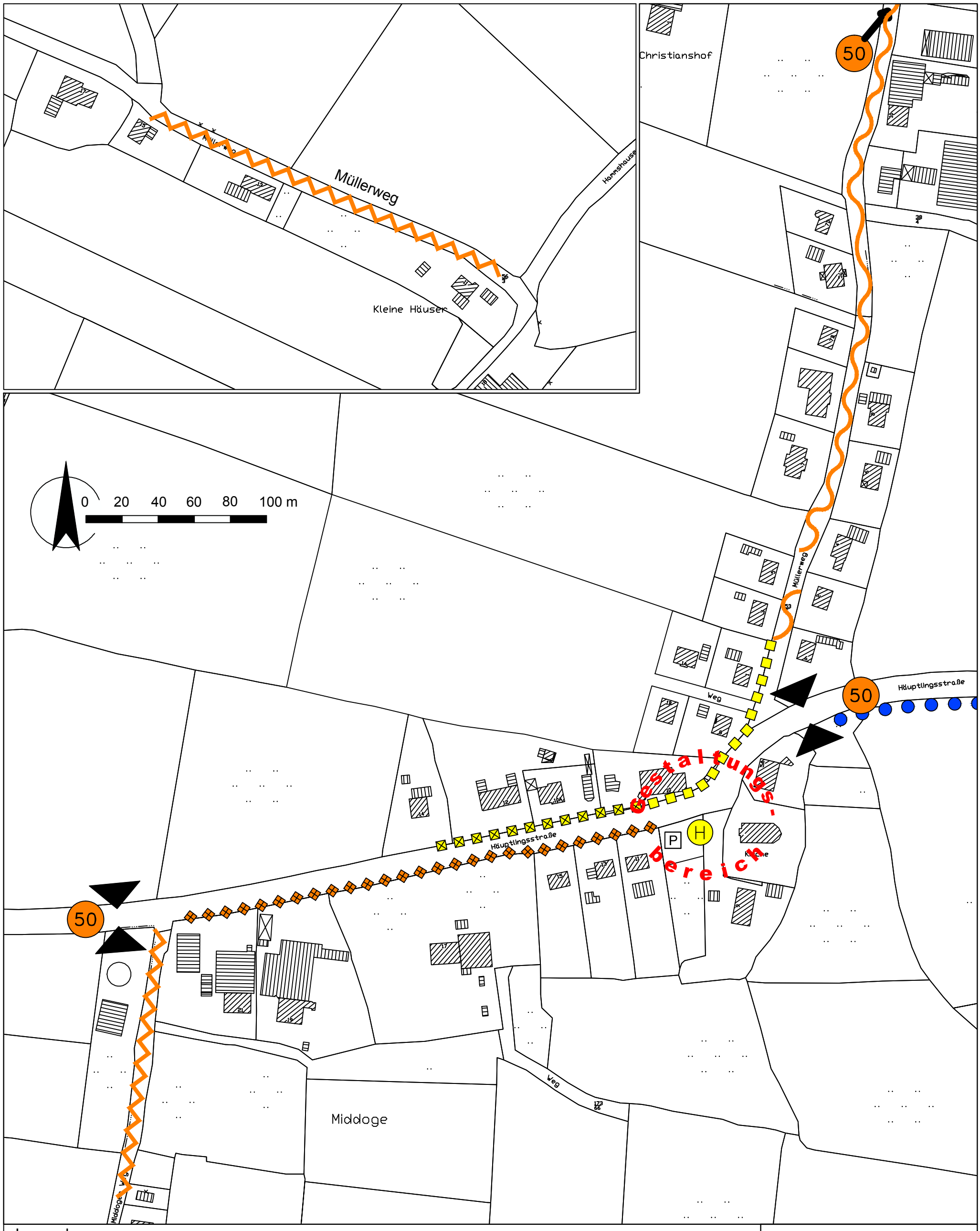
Übersichtsplan Maßnahmen

SEIDEL Landschaftsarchitektur und Stadtplanung

plan kontor städtebau


0 40 80 120 160 200 m
Neuehaus
Christianshof
Middoger Mühle
Bäckerei
Steinmetz
(ehem. Mühle)
in allen Hauptgebäuden
neben der angegebenen
Nutzung auch Wohnnutzung;
sonst nur Wohnnutzung
Tischlerei
(nur Büro)
Altglas Container
Geräteverleih
Zimmermann
ehem.
Gaststätte
Gala Bau
FeWo
(ehem. Schule)
(ehem. Schule)
Friedhof
Kirche
Zimmerei
(ehem. Küsterei)
Spielplatz
LaWi
FeWo
(ehem. LaWi)
Dorfgemein-
schaftshaus
(ehem. Pastorei)
Middoge
Dorferneuerung
Middoge
Nutzung
SEIDEL
plan
kontor städtebau

0
40
80
120
160
200 m
Legende:
G
Mangelnde Gestaltung
wichtige Blickbeziehung
ortsbildprägende Gräben
BD D
sichtbares Bodendenkmal,
Baudenkmal
ortsbildprägende Gebäude
Ortsrandeingünung gut
Ortsrandeingünung verbesserungswürdig
D
BD
BD
D BD
BD D
Dorferneuerung
Middoge
Ortsbild
plan kontor städtebau
SEIDEL



Legende:

- Gehweg vorhanden
- Gehweg vorhanden, Neugestaltung erforderlich
- Seitenstreifen vorhanden, Neugestaltung erforderlich
- Weg zur Häuptlingspütt fehlt
- Bushaltestelle
- Geschwindigkeitsbegrenzung
- Fahrbahnschäden
- Planung Seitenbereiche Müllerweg
- Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung
- öffentlicher Parkplatz

Dorferneuerung Middoge

Verkehr

plan kontor städtebau

SEIDEL

Dorferneuerung Middoge Stand der Preise 2012
Kosten der Dorferneuerungsmaßnahmen

Nachfolgend werden die Kosten für die vorgesehenen öffentlichen Dorferneuerungsmaßnahmen grob abgeschätzt. Hierfür werden Mengenansätze gebildet und mit Kostenwerten multipliziert, die sich als Erfahrungswerte aus abgeschlossenen Maßnahmen ergeben. Die angesetzten Kosten je Einheit sind in keiner Weise mit ortsüblichen Einheitspreisen vergleichbar, weil hier viele Positionen wie Baustelleneinrichtung, Erdaushub, Kabelverlegung, Planungskosten usw. einfließen, die in einer Kostenberechnung differenziert dargestellt würden. Es handelt sich um Bruttoangaben.

Teilleistung	Menge	Einheit	Einh.-Preis €	Ges.-Preis €	Maßnahmen-summe €
1 Middoger Weg auf 625 m sanieren					**146.650 €**
Vorarbeiten					
Asphalt aufnehmen	120	qm	20	2.400	
Asphalt schneiden	10	m	15	150	
Unterbau					
Bodenaustausch	625	cbm	20	12.500	
Tragschicht 400 kg/qm	1.250	to	30	37.500	
Oberflächen					
Asphalttragschicht	2.400	qm	20	48.000	
Asphaltdeckschicht	2.400	qm	15	36.000	
Vorh. Asphaltdecke erneuern	120	qm	30	3.600	
Vorh. Pflaster aufnehmen und wiederverl.	100	qm	40	4.000	
Vegetationsflächen					
Rasen	2.500	qm	1	2.500	
2 Mittelinsel beim Schlagbaum					**100.530 €**
Vorarbeiten					
Asphalt aufnehmen	170	qm	20	3.400	
Asphalt schneiden	150	m	10	1.500	
Oberflächenentwässerung					
Anpassen der Oberflächenentwässerung	720	qm	10	7.200	
Unterbau					
Bodenaustausch	590	cbm	20	11.800	
Frostschutzschicht aus Sand 30 cm	340	qm	10	3.400	
Tragschicht 400 kg/qm	340	qm	20	6.800	
Borde, Einfassungen, Gossen					
Rundbord	220	m	60	13.200	
Schrägbord	52		60	3.120	
Entwässerungsrinne 2 zeilig	210	m	60	12.600	
Entwässerungsrinne 1 zeilig	54	m	40	2.160	
Oberflächen					
Asphaltfläche	340	qm	35	11.900	
Vorh. Asphaltdecke erneuern	480	qm	20	9.600	
Vegetationsflächen					
Pflanzfläche	70	m²	30	2.100	
Hochstämme 14/16	4	Stck.	250	1.000	
Oberboden 30 cm stark einbauen	70	qm	20	1.400	
Rasen (Böschung)	1.000	qm	4	4.000	
Ausstattung					
Leuchten	2	Stck.	1.900	3.800	
Schild "Willkommen in ...."	1	Stck.	800	800	
Schilder	1	Stck.	250	250	
Schlagbaum und Schilderhaus umsetzen	1	Stck.	500	500	

Teilleistung	Menge	Einheit	Einh.-Preis €	Ges.-Preis €	Maßnahmen-summe €
3 Fußweg an der Häuptlingsstraße					**254.300 €**
(Schlagbaum bis Dorfplatz =320 m)					
Vorarbeiten					
Asphalt aufnehmen	220	qm	20	4.400	
Asphalt schneiden	420	m	15	6.300	
Pflaster aufnehmen	540	qm	20	10.800	
Oberflächenentwässerung					
Regenwasserkanal DN 200	30	m	150	4.500	
Straßenablauf	7	Stck.	500	3.500	
Unterbau					
Bodenaustausch	600	cbm	20	12.000	
Frostschutzschicht 30 cm	900	qm	10	9.000	
Tragschicht 200 kg/qm	900	qm	15	13.500	
Borde, Einfassungen, Gossen					
Rundbord	320	m	60	19.200	
Tiefbord	340	m	40	13.600	
Entwässerungsrinne 3 zeilig, Betonstein	320	m	80	25.600	
Oberflächen					
Asphalttragschicht Handeinbau	200	qm	30	6.000	
Vorh. Asphaltdecke erneuern mit Fräsen und Profilausgleich	2.000	qm	20	40.000	
Vorh. Pflaster aufnehmen und wiederverl.	200	qm	40	8.000	
Betonsteinpflaster gestaltet	640	qm	75	48.000	
Vegetationsflächen					
geschnittene Hecke	150	m	40	6.000	
Hochstämme 14/16	10	Stck.	250	2.500	
Rasen (Böschung)	300	qm	4	1.200	
Ausstattung					
Leuchten	8	Stck.	1.900	15.200	
Schilder	4	Stck.	250	1.000	
Treppe zur Pastorei erneuern	1	Stck.	4.000	4.000	

Teilleistung	Menge	Einheit	Einh.-Preis €	Ges.-Preis €	Maßnahmen-summe €
4 Platzgestaltung am Dorfgemeinschaftshaus					**182.900 €**
Vorarbeiten					
Geräteschuppen umsetzen	1	Stck.	500	500	
Hinweistafel umsetzen	1	Stck.	500	500	
Unterbau					
Vorhandene Tragschicht aufn./einbauen	100	cbm	40	4.000	
Tragschicht 200 kg/qm	900	qm	15	13.500	
Borde, Einfassungen, Gossen					
Rundbord	160	m	60	9.600	
Tiefbord	120	m	40	4.800	
Oberflächen					
Klinkerpflaster flach	570	qm	90	51.300	
Klinkerpflaster hochkant	410	qm	120	49.200	
Schotterrasen	220	qm	40	8.800	
Vorh. Pflaster aufnehmen und wiederverl.	50	qm	40	2.000	
Vegetationsflächen					
geschnittene Hecke	35	m	40	1.400	
Hochstämme 14/16	4	Stck.	250	1.000	
Oberboden 30 cm stark einbauen	100	qm	30	3.000	
Rasen	500	qm	4	2.000	
Ausstattung					
Abfallbehälter	4	Stck.	500	2.000	
Aushangtafel/Ortsplan	1	Stck.	2.500	2.500	
Fahrradstellplätze	8	Stck.	350	2.800	
Leuchten	5	Stck.	1.900	9.500	
Schilder	2	Stck.	250	500	
Sitzbank	2	Stck.	1.000	2.000	
Spielgeräte	3	Stck.	4.000	12.000	
5 Gestaltung Dorfplatz					**202.450 €**
Grunderwerb					
Grundstücksfläche ankaufen	400	qm	20	8.000	
Vorarbeiten					
Asphalt aufnehmen	550	qm	20	11.000	
Asphalt schneiden	60	m	15	900	
Pflaster aufnehmen	120	qm	15	1.800	
Oberflächenentwässerung					
Regenwasserkanal DN 300	40	m	250	10.000	
Straßenablauf	3	Stck.	500	1.500	
Revisionsschacht DN 600	1	Stck.	1.000	1.000	
Unterbau					
Bodenaustausch	500	cbm	25	12.500	
Frostschutzschicht 30 cm	800	qm	15	12.000	
Tragschicht 400 kg/qm	800	qm	20	16.000	
Tragschicht 200 kg/qm	200	qm	15	3.000	
Borde, Einfassungen, Gossen					
Buskappstein einschl. Unterbauverstärkung	15	m	280	4.200	
Hochbord	5	m	70	350	
Rundbord	100	m	60	6.000	
Tiefbord	70	m	40	2.800	
Entwässerungsrinne 2 zeilig, Betonstein	40	m	70	2.800	

Teilleistung	Menge	Einheit	Einh.-Preis €	Ges.-Preis €	Maßnahmen-summe €
Oberflächen					
Klinkerpflaster flach	50	qm	90	4.500	
Klinkerpflaster hochkant	150	qm	120	18.000	
Natursteingroßpflaster	10	qm	170	1.700	
Vorh. Pflaster aufnehmen und wiederverl.	50	qm	40	2.000	
Betonsteinpflaster gestaltet	700	qm	75	52.500	
Vegetationsflächen					
geschnittene Hecke	50	m	40	2.000	
Hochstämme 14/16	8	Stck.	250	2.000	
Oberboden 30 cm stark einbauen	200	qm	25	5.000	
Vegetation roden	50	qm	8	400	
Rasen	200	qm	4	800	
Pflanzfläche	160	qm	40	6.400	
Ausstattung					
Abfallbehälter	1	Stck.	500	500	
Aushangtafel/Ortsplan	1	Stck.	2.500	2.500	
Fahrradstellplätze	8	Stck.	350	2.800	
Leuchten	3	Stck.	1.500	4.500	
Schilder	4	Stck.	250	1.000	
Sitzbank	2	Stck.	1.000	2.000	
6a Gestaltung Kirchenwurt für barrierefreien Zugang durch Südeingang					**57.450 €**
Hochbauarbeiten					
Südeingang herstellen	1	Stck.	30.000	30.000	
Oberflächenentwässerung					
Anpassen der Oberflächenentwässerung	150	qm	10	1.500	
Unterbau					
Bodenaustausch	40	cbm	30	1.200	
Tragschicht 200 kg/qm	150	qm	15	2.250	
Borde, Einfassungen, Gossen					
Tiefbord	80	m	40	3.200	
Oberflächen					
Klinkerpflaster flach	30	qm	90	2.700	
Vorh. Pflaster aufnehmen und wiederverl.	120	qm	40	4.800	
Vegetationsflächen					
Oberboden 20 cm stark einbauen	100	qm	20	2.000	
Rasen	100	qm	4	400	
Ausstattung					
Abfallbehälter	1	Stck.	500	500	
Aushangtafel/Ortsplan	1	Stck.	2.500	2.500	
Fahrradstellplätze	4	Stck.	350	1.400	
Leuchten	2	Stck.	1.500	3.000	
Sitzbank	2	Stck.	1.000	2.000	

Teilleistung	Menge	Einheit	Einh.-Preis €	Ges.-Preis €	Maßnahmen-summe €
6b Gestaltung Kirchenwurt f. barrierefreien Zugang d. Wurtvergrößerung				**80.350**	
Grunderwerb					
Grundstücksfläche ankaufen	200	qm	20	4.000	
Vorarbeiten					
Außentreppe abbrechen	20	cbm	100	2.000	
Bäume einschl. Wurzel roden	8	Stck.	250	2.000	
Oberflächenentwässerung					
Anpassen der Oberflächenentwässerung	200	qm	10	2.000	
Unterbau					
Bodenaustausch	100	cbm	30	3.000	
Sand	400	cbm	20	8.000	
Tragschicht 200 kg/qm	250	qm	15	3.750	
Borde, Einfassungen, Gossen					
Tiefbord	160	m	40	6.400	
Oberflächen					
Klinkerpflaster flach	80	qm	90	7.200	
Vorh. Pflaster aufnehmen und wiederverl.	150	qm	40	6.000	
Vegetationsflächen					
geschnittene Hecke	40	m	40	1.600	
Hochstämme 14/16	8	Stck.	250	2.000	
Oberboden 20 cm stark einbauen	300	qm	20	6.000	
Vegetation roden	100	qm	8	800	
Rasen	400	qm	4	1.600	
Strauchflächen	100	qm	40	4.000	
Ausstattung					
Abfallbehälter	1	Stck.	500	500	
Aushangtafel/Ortsplan	1	Stck.	2.500	2.500	
Fahrradstellplätze	4	Stck.	350	1.400	
Leuchten	4	Stck.	1.900	7.600	
Sitzbank	2	Stck.	1.000	2.000	
Tore	2	Stck.	1.500	3.000	
Zaun	50	m	60	3.000	
7 Gestaltung des östlichen Ortseinganges mit Umgestaltung Einmündung Müllerweg					**159.350 €**
Grunderwerb					
Grundstücksfläche ankaufen	200	qm	10	2.000	
Vorarbeiten					
Asphalt aufnehmen	500	qm	15	7.500	
Asphalt schneiden	80	m	10	800	
Pflaster aufnehmen	120	qm	15	1.800	
Oberflächenentwässerung					
Regenwasserkanal DN 300	60	m	250	15.000	
Straßenablauf	6	Stck.	500	3.000	
Revisionsschacht DN 600	2	Stck.	1.000	2.000	
Unterbau					
Bodenaustausch	400	cbm	20	8.000	
Frostschutzschicht 30 cm	800	qm	10	8.000	
Tragschicht 400 kg/qm	400	qm	20	8.000	
Tragschicht 200 kg/qm	240	qm	15	3.600	
Borde, Einfassungen, Gossen					
Rundbord	150	m	60	9.000	
Tiefbord	200	m	40	8.000	
Entwässerungsrinne 2 zeilig, Betonstein	60	m	60	3.600	
Entwässerungsrinne 3 zeilig, Betonstein	100	m	80	8.000	

Teilleistung	Menge	Einheit	Einh.-Preis €	Ges.-Preis €	Maßnahmen-summe €
Oberflächen					
Vorh. Asphaltdecke erneuern	150	qm	20	3.000	
Vorh. Pflaster aufnehmen und wiederverl.	60	qm	40	2.400	
Betonsteinpflaster gestaltet	640	qm	75	48.000	
Vegetationsflächen					
geschnittene Hecke	30	m	40	1.200	
Hochstämme 14/16	5	Stck.	250	1.250	
Oberboden 30 cm stark einbauen	150	qm	20	3.000	
Rasen	200	qm	4	800	
Strauchflächen	100	qm	40	4.000	
Ausstattung					
Leuchten	3	Stck.	1.900	5.700	
Markierungen	2	Stck.	200	400	
Schild "Willkommen in ...."	1	Stck.	800	800	
Schilder	2	Stck.	250	500	
8 Platzgestaltung an der Häuptlingspütt					**37.550 €**
Grunderwerb					
Grundstücksfläche ankaufen	300	qm	2	600	
Unterbau					
Bodenaustausch	50	cbm	30	1.500	
Frostschutzschicht 30 cm	150	qm	10	1.500	
Tragschicht 200 kg/qm	150	qm	15	2.250	
Borde, Einfassungen, Gossen					
Tiefbord	40	m	40	1.600	
Oberflächen					
Klinkerpflaster flach	150	qm	90	13.500	
Vegetationsflächen					
geschnittene Hecke	60	m	40	2.400	
Hochstämme 14/16	4	Stck.	250	1.000	
Oberboden 30 cm stark einbauen	50	qm	20	1.000	
Rasen	100	qm	8	800	
Pflanzflächen	20	qm	40	800	
Ausstattung					
Abfallbehälter	1	Stck.	500	500	
Leuchten	1	Stck.	1.500	1.500	
Schilder	2	Stck.	250	500	
Sitzbank	4	Stck.	1.000	4.000	
Tore	1	Stck.	500	500	
Zaun	60	m	60	3.600	

Teilleistung	Menge	Einheit	Einh.-Preis €	Ges.-Preis €	Maßnahmen-summe €
9 Straßengestaltung und Beleuchtung am Müllerweg					**90.900 €**
Vorarbeiten					
Asphalt aufnehmen	100	qm	15	1.500	
Asphalt schneiden	80	m	10	800	
Unterbau					
Bodenaustausch	50	cbm	20	1.000	
Frostschutzschicht 30 cm	200	qm	10	2.000	
Tragschicht 400 kg/qm	200	qm	20	4.000	
Borde, Einfassungen, Gossen					
Rundbord	80	m	60	4.800	
Tiefbord	80	m	40	3.200	
Entwässerungsrinne 2 zeilig, Betonstein	80	m	60	4.800	
Oberflächen					
Vorh. Asphaltdecke erneuern	200	qm	20	4.000	
Vorh. Pflaster aufnehmen und wiederverl.	100	qm	40	4.000	
Betonsteinpflaster gestaltet	100	qm	75	7.500	
Vegetationsflächen					
geschnittene Hecke	20	m	40	800	
Hochstämme 14/16	6	Stck.	250	1.500	
Oberboden 30 cm stark einbauen	100	qm	20	2.000	
Rasen	200	qm	4	800	
Pflanzflächen	40	qm	40	1.600	
Ausstattung					
Erdkabel einschl. Verlegung	1.000	m	20	20.000	
Leuchten	14	Stck.	1.900	26.600	
10 Gestaltung Wertstoffsammelplatz am Müllerweg					**34.360 €**
Grunderwerb					
Grundstücksfläche ankaufen	150	qm	20	3.000	
Vorarbeiten					
Asphalt aufnehmen	100	qm	20	2.000	
Asphalt schneiden	30	m	15	450	
Pflaster aufnehmen	30	qm	15	450	
Oberflächenentwässerung					
Regenwasserkanal DN 200	10	m	150	1.500	
Straßenablauf	1	Stck.	500	500	
Unterbau					
Bodenaustausch	50	cbm	30	1.500	
Frostschutzschicht 30 cm	100	qm	10	1.000	
Tragschicht 400 kg/qm	100	qm	20	2.000	
Borde, Einfassungen, Gossen					
Tiefbord	40	m	40	1.600	
Entwässerungsrinne 3 zeilig, Betonstein	20	m	80	1.600	
Oberflächen					
Vorh. Asphaltdecke erneuern	100	qm	30	3.000	
Betonsteinpflaster gestaltet	100	qm	75	7.500	
Vegetationsflächen					
geschnittene Hecke	10	m	40	400	
Hochstämme 14/16	3	Stck.	250	750	
Oberboden 30 cm stark einbauen	100	qm	30	3.000	
Vegetation roden	20	qm	8	160	
Rasen	100	qm	8	800	
Ausstattung					
Leuchten	1	Stck.	1.900	1.900	
Schilder	1	Stck.	250	250	
Sitzbank	1	Stck.	1.000	1.000	
Sichtschutzzaun	10	m	250	2.500	

Teilleistung	Menge	Einheit	Einh.-Preis €	Ges.-Preis €	Maßnahmen-summe €
11 Ausweichstelle am Müllerweg					**39.630 €**
Grunderwerb					
Grundstücksfläche ankaufen	250	qm	5	1.250	
Vorarbeiten					
Asphalt aufnehmen	40	qm	20	800	
Asphalt schneiden	60	m	15	900	
Oberflächenentwässerung					
Regenwasserkanal DN 300	40	m	150	6.000	
Unterbau					
Bodenaustausch	50	cbm	30	1.500	
Sand	150	cbm	20	3.000	
Tragschicht 400 kg/qm	120	qm	20	2.400	
Borde, Einfassungen, Gossen					
Tiefbord	60	m	40	2.400	
Oberflächen					
Asphaltfläche	60	qm	50	3.000	
Schotterrasen	60	qm	40	2.400	
Betonsteinpflaster gestaltet	120	qm	75	9.000	
Vegetationsflächen					
Hochstämme 14/16	4	Stck.	250	1.000	
Oberboden 30 cm stark einbauen	120	qm	30	3.600	
Rasen	120	qm	4	480	
Ausstattung					
Leuchten	1	Stck.	1.900	1.900	
12 Müllerweg westliches Teilstück sanieren					**134.600 €**
(Abzweig bis Gemeindegrenze = 560 m)					
Vorarbeiten					
Asphalt aufnehmen	50	qm	20	1.000	
Unterbau					
Bodenaustausch	560	cbm	20	11.200	
Tragschicht 400 kg/qm	1.120	to	30	33.600	
Oberflächen					
Asphalttragschicht	2.200	qm	20	44.000	
Asphaltdeckschicht	2.200	qm	15	33.000	
Vorh. Asphaltdecke erneuern	60	qm	30	1.800	
Vorh. Pflaster aufnehmen und wiederverl.	200	qm	40	8.000	
Vegetationsflächen					
Rasen	2.000	qm	1	2.000	
				Summe:	1.440.670 €