

# Gemeinde Wangerland



|  |                                      |                   |                         |
|--|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Sitzungsvorlage</b>                                 | angelegt: 13.02.2013                 | Freigabe BM am:   | Vorlage Nr.:            |
|  | Sachbearbeiter:<br>Frau Schmidt-Fehr | 19.02.2013        | III-237-2013            |
| Behandlung im:   |                                      | am:               | Öffentl.status:         |
| <b>Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung</b> |                                      | <b>26.02.2013</b> | <b>öffentlich</b>       |
| <b>Verwaltungsausschuss</b>                            |                                      | <b>04.03.2013</b> | <b>nicht öffentlich</b> |
| <b>Rat</b>   |                                      | <b>12.03.2013</b> | <b>öffentlich</b>       |

## Bezeichnung:

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. VIII/1 "Bassens Windenergiepark" - Satzungsbeschluss**

Der Ausschuss wurde darüber unterrichtet, dass der Bauleitplan mit Begründung, der Risikoeinschätzung potentieller Umwelteinwirkungen des Vorhabens von der AG Tewes und dem Schall- und Schattenwurfgutachten von der CUBE Engineering GmbH in der Zeit vom 02.01.2013 bis 06.02.2013 (einschließlich) öffentlich ausgelegen hat.

Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die Hinweise und Anregungen wurden dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan zu fassen.

## Beschlussvorschlag:

**Bezüglich der eingegangenen Hinweise und Anregungen werden die dieser Vorlage beigefügten Abwägungsergebnisse gebilligt und beschlossen.**

**Der Rat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. VIII/1 „Bassens Windenergiepark“ mit Begründung aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches, der Baunutzungsverordnung sowie der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes der jeweils gültigen Fassung.**

## Anlagen:

Planzeichnung  
Begründung  
Risikoeinschätzung potentieller Umwelteinwirkungen  
Schall- und Schattenwurfgutachten  
Abwägung

