



Sitzungsvorlage	angelegt: 13.02.2013	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Schmidt-Fehr	19.02.2013	III-235-2013
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		26.02.2013	öffentlich
Verwaltungsausschuss		04.03.2013	nicht öffentlich

Bezeichnung:

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/9 "Horumersiel-West" - Auslegungsbeschluss

In seiner Sitzung am 02.07.2012 beschloss der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wangerland die Aufstellung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/9 „Horumersiel-West“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB).

Um die Möglichkeit der Bebaubarkeit innerhalb der Baugebiete Horumersiels zu vereinheitlichen, soll durch die Änderung der Bauleitplanung die Zulässigkeit von Ferienwohnungen im begrenzten Maße planungsrechtlich gesichert werden.

Der Verwaltungsvorlage beigelegt sind der Planentwurf des o. g. Bauleitplanverfahrens sowie der Entwurf der Begründung.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 sowie die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB entfällt gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB im vereinfachten Verfahren. Von der Umweltprüfung wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB im vereinfachten Verfahren ebenfalls abgesehen.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Entwurf der Bauleitplanung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. mit § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat lang öffentlich auszulegen und parallel dazu die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i. V. mit § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/9 „Horumersiel-West“ in der vorgelegten Fassung wird gebilligt und nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. mit § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 i. V. mit § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Anlagen:

Planentwurf

Begründungsentwurf