

Gemeinde Wangerland



Sitzungsvorlage	angelegt: 30.07.2012	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Herr Fleck	30.07.2012	III-055-2012
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		08.08.2012	öffentlich
Verwaltungsausschuss		13.08.2012	nicht öffentlich

Bezeichnung:

Bebauungsplan Nr. I/18 "Hohenkirchen-Seniorenzentrum" - Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss

Der Verwaltungsvorlage beigefügt sind der Planentwurf mit Begründung und eine Lärmprognose für den o. g. Bebauungsplan. Das Bauleitplanverfahren wird als Neuaufstellung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Damit entfällt die Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in Form einer Auslegung vom 25.04.2012 bis 11.05.2012 (einschließlich) statt. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 18.04.2012 (Frist für Stellungnahmen 11.05.2012). Die Auswertungen der Beteiligungen sind dieser Vorlage beigefügt.

Es wird vorgeschlagen, den Entwurf des Bebauungsplanes öffentlich auszulegen.

Beschlussvorschlag:

Die Auswertungen der Beteiligungen mit den dieser Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlägen werden zur Kenntnis genommen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. I/18 „Hohenkirchen-Seniorenzentrum“ in der vorgelegten Fassung wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 13a BauGB öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Anlagen:

Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Planzeichenerklärung
Begründung
Lärmprognose
Abwägung