

Gemeinde Wangerland



Sitzungsvorlage	angelegt: 20.04.2012	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Schmidt-Fehr	24.04.2012	III-002-2012
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		30.04.2012	öffentlich
Verwaltungsausschuss		30.04.2012	nicht öffentlich
Rat		30.04.2012	öffentlich

Bezeichnung:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. I/13 "Sondergebiet Photovoltaik Mederns" - Satzungsbeschluss

Der Ausschuss wurde darüber unterrichtet, dass der o. g. vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung, Umweltbericht, Erläuterungsbericht zur FFH-Vorprüfung und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Zeit vom 16.03.2012 bis 16.04.2012 (einschließlich) öffentlich ausgelegen hat.

Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Die Hinweise und Anregungen wurden dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Bezüglich der eingegangenen Hinweise und Anregungen werden die dieser Vorlage beigefügten Abwägungsergebnisse gebilligt und beschlossen.

Der Rat beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. I/13 „Sondergebiet Photovoltaik Mederns“ mit Begründung aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches, der Baunutzungsverordnung sowie der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes der jeweils gültigen Fassung.

Anlagen:

Planzeichnung mit Vorhaben- und Erschließungsplan
Begründung mit Umweltbericht
FFH-Vorprüfung
Abwägung