

# Gemeinde Wangerland



<b>Sitzungsvorlage</b>	angelegt: 27.02.2012	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Schmidt-Fehr	28.02.2012	III-972-2012
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
<b>Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung</b>		<b>05.03.2012</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>		<b>05.03.2012</b>	<b>nicht öffentlich</b>

## Bezeichnung:

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. I/13 "Sondergebiet Photovoltaik Mederns" - Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss**

Der Verwaltungsvorlage beigefügt sind der Planentwurf mit Begründung, Umweltbericht, Vorhaben- und Erschließungsplan und der Fauna-Flora-Habitat (FFH) -Vorprüfung des o. g. Bauleitplanverfahrens.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in Form einer Auslegung vom 16.02.2012 bis 24.02.2012 (einschließlich) statt. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 06.02.2012 (Frist für Stellungnahmen 23.02.2012). Die Auswertungen der Beteiligungen sind dieser Vorlage beigefügt.

Es wird vorgeschlagen, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan öffentlich auszulegen.

## Beschlussvorschlag:

**Die Auswertungen der Beteiligungen mit den dieser Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlägen werden zur Kenntnis genommen.**

**Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. I/13 „Sondergebiet Photovoltaik Mederns“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der vorgelegten Fassung wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.**

## Anlagen:

Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Planzeichenerklärung  
Begründung mit Umweltbericht  
Vorhaben- und Erschließungsplan  
Erläuterungsbericht zur FFH-Vorprüfung  
Abwägung

