



Sitzungsvorlage	angelegt: 19.06.2007	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Schmidt-Fehr	22.06.2007	II/1-122-2007
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		03.07.2007	öffentlich
Verwaltungsausschuss		03.07.2007	nicht öffentlich

Bezeichnung:**Aufstellung der 88. FNP-Änderung (Hohenkirchen-Helmstede)**

Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umnutzung der Hofanlage Helmstede nördlich der Ortslage Hohenkirchen zu einer Pension mit Gastronomieeinheit geschaffen werden. Durch den Umbau des Gulfhauses und den Bau von mehreren Gästehäusern um das Hauptgebäude integriert sich das Vorhaben in die nördlich von Hohenkirchen entstehende Freizeitlandschaft. Weiter ist eine Bebauung mit Wohnhäusern an der östlichen und südlichen Grenze des Plangebietes vorgesehen.

Der Geltungsbereich für die FNP-Änderung ergibt sich aus der beigefügten Planskizze. Ein Auszug aus dem rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan ist der Vorlage beigefügt. Die Aufstellung des notwendigen Bebauungsplans soll im Parallelverfahren erfolgen.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Aufstellung der 88. FNP-Änderung (Hohenkirchen-Helmstede) zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Wangerland beschließt die Aufstellung der 88. FNP-Änderung (Hohenkirchen-Helmstede). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Planskizze.

Anlagen:

Planskizze, Auszug aus FNP