

# Gemeinde Wangerland



<b>Sitzungsvorlage</b>	angelegt: 19.09.2011	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Frau Schmidt-Fehr	20.09.2011	III-894-2011
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
<b>Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung</b>		<b>27.09.2011</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>		<b>10.10.2011</b>	<b>nicht öffentlich</b>

## Bezeichnung:

**Antrag auf Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für eine Biogasanlage am Schreiersorter Weg**

Die AgroGas GmbH & CoKG plant die Energieproduktion, die derzeit mit dem Bau der Biogasanlage der MaJa Naturgas GmbH § CoKG vorbereitet wird, am Standort Schreiersort zu erweitern.

Die Anlagengröße soll von 500 kW um 1800 kW auf eine Nennleistung von etwa 2,3 MW erweitert werden. Das produzierte Biogas soll ins öffentliche Netz eingespeist werden.

Durch die Erweiterung der Nennwärmeleistung der Anlage über 0,5 MW wird die Privilegierung gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 6 Baugesetzbuch hinfällig. Somit ist für die Erweiterung der Biogasanlage die Aufstellung einer Bauleitplanung erforderlich.

Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes sollen für das o. g. Vorhaben die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden. Der Geltungsbereich der FNP-Änderung ergibt sich aus der beigefügten Planskizze.

Der derzeit rechtsverbindliche Flächennutzungsplan stellt für den betroffenen Bereich landwirtschaftliche Fläche dar. Ein Auszug ist der Vorlage beigefügt. Die Aufstellung des notwendigen Bebauungsplanes soll im Parallelverfahren erfolgen.

Die Kosten für das Bauleitplanverfahren sind vom Antragsteller zu tragen.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Aufstellung der 90. FNP-Änderung (Bioenergieanlage Schreiersort) zu beschließen.

Weiterhin wird vorgeschlagen, den Aufstellungsbeschluss vom 29.09.2008 für den vorherigen Standort südlich von Wiefels (90. Änderung des Flächennutzungsplanes – Bioenergieanlage Wiefels) aufzuheben.

## Beschlussvorschlag:

**Die Gemeinde Wangerland beschließt die Aufstellung der 90. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bioenergieanlage Schreiersort) der Gemeinde Wangerland. Der Planbereich ergibt sich aus der beigefügten Planskizze.**

**Hinsichtlich der Kosten für das Bauleitplanverfahren ist ein städtebaulicher Vertrag mit der Firma Agrogas GmbH & CoKG zu schließen, wonach diese in Abstimmung mit der Gemeinde ein geeignetes Planungsbüro mit der Erstellung der Planunterlagen usw. zu ihren Lasten zu beauftragen hat**

**Weiterhin wird die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 29.09.2008 für die 90. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bioenergieanlage Wiefels) beschlossen.**

**Anlagen:**

Auszug rechtsverbindlicher FNP  
Geltungsbereich