

# Gemeinde Wangerland



|                                                        |                                      |                   |                         |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Sitzungsvorlage</b>                                 | angelegt: 19.09.2011                 | Freigabe BM am:   | Vorlage Nr.:            |
|                                                        | Sachbearbeiter:<br>Frau Schmidt-Fehr | 20.09.2011        | III-892-2011            |
| Behandlung im:                                         |                                      | am:               | Öffentl.status:         |
| <b>Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung</b> |                                      | <b>27.09.2011</b> | <b>öffentlich</b>       |
| <b>Verwaltungsausschuss</b>                            |                                      | <b>10.10.2011</b> | <b>nicht öffentlich</b> |

## Bezeichnung:

**Antrag auf Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für ein Seniorenzentrum in Hohenkirchen**

Die Peter-Janssen-Gruppe mit Sitz in Wiesmoor beabsichtigt auf dem Sportplatzgelände an der Ringstraße in Hohenkirchen ein Seniorenzentrum zu errichten und zu betreiben. Um die Seniorenwohnanlage als Zentraleinheit plant die Investorengruppe Cramer und Figge GbR ein Ärztehaus an der Bismarckstraße und mehrere Wohneinheiten für das betreute Wohnen.

Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes sollen für das o. g. Vorhaben die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden. Der Geltungsbereich der FNP-Änderung ergibt sich aus der beigefügten Planskizze.

Der derzeit rechtswirksame Flächennutzungsplan stellt den Planbereich als gemischte Baufläche (ehemaliges Landhaus) bzw. als Grünfläche (bestehender Sportplatz) dar.

Ein entsprechender Auszug ist der Vorlage beigefügt. Die Aufstellung des notwendigen Bebauungsplanes soll im Parallelverfahren erfolgen.

Die Kosten für das Bauleitplanverfahren sind von den Investoren zu tragen.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Aufstellung der 100. FNP-Änderung (Hohenkirchen – Seniorenzentrum) zu beschließen.

## Beschlussvorschlag:

**Die Gemeinde Wangerland beschließt die Aufstellung der 100. Änderung des Flächennutzungsplanes (Hohenkirchen – Seniorenzentrum) der Gemeinde Wangerland. Der Planbereich ergibt sich aus der beigefügten Planskizze. Hinsichtlich der Kosten für das Bauleitplanverfahren ist ein städtebaulicher Vertrag mit den Antragstellern zu schließen, wonach diese in Abstimmung mit der Gemeinde ein geeignetes Planungsbüro mit der Erstellung der Planunterlagen usw. zu ihren Lasten zu beauftragen haben.**

**Anlagen:**

Geltungsbereich

Auszug rechtswirksamer FNP