



<b>Sitzungsvorlage</b>	angelegt: 15.05.2007	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Herr Fleck	24.05.2007	II/1-110-2007
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
<b>Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung</b>		<b>12.06.2007</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>		<b>25.06.2007</b>	<b>nicht öffentlich</b>

## Bezeichnung:

**Erneute öffentliche Auslegung der Bauleitplanung "Hooksiel - Freizeitanlage Traberhof" (73. Änderung des FNP und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. III/28)**

Der Ausschuss wurde darüber unterrichtet, dass die o. g. Bauleitpläne mit den Begründungen in der Zeit vom 17.07.2006 bis 17.08.2006 bereits öffentlich ausgelegt haben. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die Auswertung dieser Beteiligung ist diesem Ausschuss in der Sitzung am 28.11.2006 zur Kenntnis gegeben worden.

Danach hat der Vorhabenträger die Gemeinde darüber informiert, dass er eine Planänderung (Änderung des Planbereichs und Änderung bei der Kompensation des Eingriffs in Natur und Landschaft) wünscht. Die Planunterlagen sind vom Planungsbüro Thalen Consult überarbeitet und dieser Vorlage beigelegt worden.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Entwürfe der Bauleitpläne erneut öffentlich auszulegen.

## Beschlussvorschlag:

**Der Entwurf der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes (Hooksiel - Freizeitanlage Traberhof) und der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. III/28 „Hooksiel - Freizeitanlage Traberhof“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der vorgelegten Fassung wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) erneut öffentlich ausgelegt. Die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.**

## Anlagen:

Planentwürfe mit Begründungen