

Gemeinde Wangerland



Sitzungsvorlage	angelegt: 22.11.2010	Freigabe BM am:	Vorlage Nr.:
	Sachbearbeiter: Herr Fleck	23.11.2010	III-753-2010
Behandlung im:		am:	Öffentl.status:
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Sanierung		23.11.2010	öffentlich
Verwaltungsausschuss		06.12.2010	nicht öffentlich

Bezeichnung:

Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den Bereich der Grundstücke Goldstraße 40 und 42 in Horumersiel

Bei der Gemeinde wurde ein Bauantrag für eine Nutzungsänderung (Werkstatt zum Fischimbiss) auf dem Grundstück Goldstraße 40 in Horumersiel gestellt.

Für den Bereich Goldstraße 40 und 42 gibt es keinen Bebauungsplan. Der Landkreis Friesland vertritt die Auffassung, dass das Vorhaben so nicht genehmigungsfähig ist. Er schlägt vor, eine Außenbereichssatzung aufzustellen.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Aufstellung einer Satzung gemäß § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch gemäß beigefügter Planskizze zu beschließen.

Die Planunterlagen werden von der Verwaltung erstellt. Die Kosten hierfür und die entstehenden Verfahrenskosten sind von den Bauantragstellern zu tragen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Wangerland beschließt die Aufstellung der Außenbereichssatzung „Horumersiel-West“ gemäß § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Planskizze. Die Bauantragsteller tragen die Kosten für die Erstellung der Planunterlagen durch die Verwaltung und die Verfahrenskosten.

Anlagen:

Planskizze mit Geltungsbereich